

# Das ideale Heim

## Entscheidungshilfe

Diese Checkliste dient als Leitfaden für die Erstellung Ihres persönlichen Wohnprofils. Mit dem Bewerten aller Kriterien definieren Sie Ihre individuellen Bedürfnisse oder analysieren ein ausgewähltes Objekt.

Im weiteren eignet sich die Entscheidungshilfe auch für die Formulierung eines Suchauftrages für den Kauf einer Wohnliegenschaft.

Haben Sie noch weitere Fragen? Ihre Kundenberaterin oder Ihr Kundenberater der Graubündner Kantonalbank hilft Ihnen gerne weiter.

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Mittel	Ungenügend

**Grundbedürfnis**

kurzfristig selbst bewohnt					
langfristig selbst bewohnt					
Anlageobjekt					
Besonderes					

**Lage/Infrastruktur**

Lage der Gemeinde (zentral / dezentral)					
Steuerfuss der Gemeinde					
Verkehrerschliessung (Autobahn / Bahn / Bus)					
Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank					
Schulen / Kindergärten / Kinderkrippen					
Freizeitangebote (Vereine, Sportstätten, ...)					
Kulturelle Angebote (Theater, Kino, ...)					
Distanz / Weg zum Arbeitsplatz					
Ausrichtung des Hauses auf der Parzelle					
Besonnung von Haus / Balkonen / Sitzplatz					
Aussicht (verbaubar / unverbaubar)					
Einblick durch Fusswege / Nachbarhäuser					
Geschützte Baumbestände					
Geräusch- / Geruchsimmissionen					
Nachbarschaft					
Grösse und Form der Parzelle					
Topographie (Hanglage oder Flachlage)					
Geologie (Felsen, Kiesablagerungen, ...)					
Grundwasseradern					
Besonderes					

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Mittel	Ungenügend

**Konstruktion**

Eigentumswohnung (EGTW)					
Erdgeschoss					
Obergeschoss					
Dachwohnung					
Eigentumswohnung (EGTW)					
eingeschossig					
zweigeschossig					
Einfamilienhaus (EFH)					
Doppeleinfamilienhaus (DEFH)					
Reiheneinfamilienhaus (REFH)					
Eckhaus					
Mittelhaus					
Kleines Mehrfamilienhaus (KLMFH)					
Individualität des Objektes					
Ästhetik des Objektes					
Zugang/Eingang					
Variabilität Raumaufteilung					
Behindertengerecht					
Flachdach/Satteldach					
Lift					
Garage					
Direktzugang Garage – Haus					
Sicherheit (Einbruch, Diebstahlschutz, Alarmanlagen, Brandschutz)					
Besonderes					

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Mittel	Ungenügend

**Grundriss**

Grundstückfläche					
Wohnfläche					
Zimmer <i>Anzahl:</i>					
Zimmergrössen	Wohnen				
	Essen				
	Kinder				
	Eltern				
	Büro				
Zimmerhöhe					
Zimmergrundriss/Möblierbarkeit					
Natürliche Belichtung/Sonnenlage					
Wohnküche/offene Küche					
Nasszellen <i>Anzahl:</i>					
Nebenräume (Reduit, Basteln, Keller, Geräteraum, Waschraum)					
Balkon/Terrasse (Grösse & Form)					
Gartensitzplatz (Grösse & Form)					
Garagenplätze <i>Anzahl:</i>					
Aussenparkplätze <i>Anzahl:</i>					
Besonderes					

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Mittel	Ungenügend

**Innenausbau/Infrastruktur**

Bodenbeläge					
Bodenheizung/Radiatoren					
Wandbeläge					
TV-Anschlüsse	Anzahl/Anordnung				
Kabelnetz-Anschlüsse	Anzahl/Anordnung				
Lichtschalter	Anzahl/Anordnung				
Steckdosen	Anzahl/Anordnung				
Telefonanschlüsse	Anzahl/Anordnung				
Cheminée/Schwedenofen/Kachelofen					
Einbauschränke	Anzahl, Standort				
Küche	Geräte/Anordnung				
	Stauraum				
	Arbeitsfläche				
	Beleuchtung/Licht				
Bad/Du/WC	Geräte/Anordnung				
	Stauraum				
	Abluft/Fenster				
Sauna					
Hobbyraum					
Klimaanlage					
Besonderes					

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Mittel	Ungenügend

### Ökologie

Energie					
Alternative Heizform					
Zweitheizsysteme					
Bauart/verwendete Baumaterialien (gesundes Bauen und Wohnen)					
Energiekonzept					
Minergiestandard					
Besonderes					

### Finanzen

Max. Belastung					
Preis-/Leistungsverhältnis					
Wiederverkaufbarkeit/Vermietbarkeit					
Absicherung (Todesfall/Invalidität)					
Besonderes					

### Persönliches Gefühl und Engagement

Aktive Rolle (Eigenleistung)					
Sympathie					
Besonderes					