

Commento BCG sui Tassi d'interesse.

Novembre 2025.

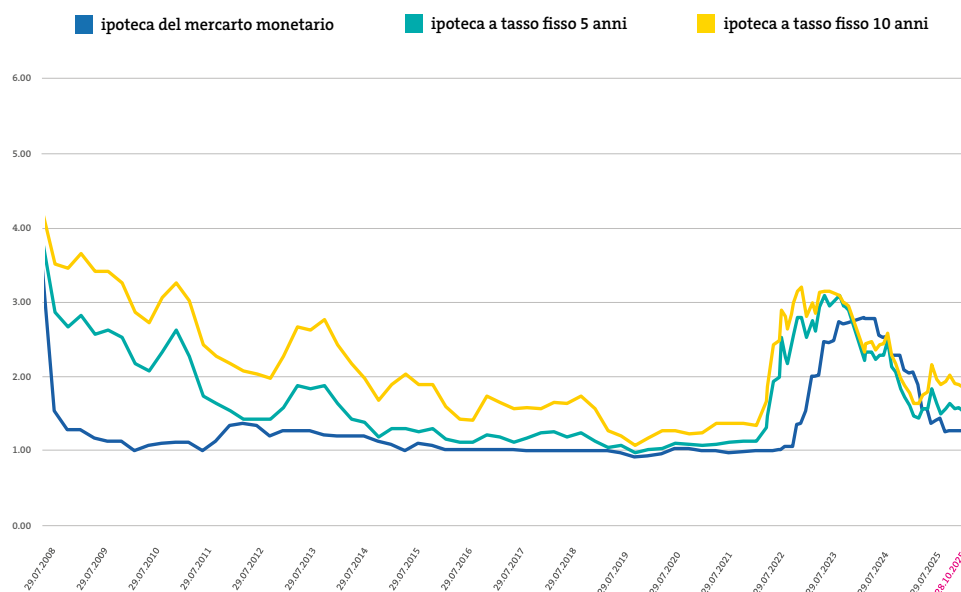
Aggiornamento dei dati: 28.10.2025

Nella sua riunione di settembre, la Banca nazionale svizzera (BNS) ha lasciato invariato il tasso guida allo 0,0%. Dopo complessivamente sei tagli di 1,75 punti percentuali, il tasso di riferimento è allo 0,0% e quindi alla soglia della zona negativa. Lungo la curva dei tassi fino a una durata di 10 anni, i rendimenti degli swap in CHF salgono leggermente allo 0,4% circa.

L'inflazione resta a un livello bassissimo dello 0,2%, all'estremità inferiore della fascia obiettivo compresa tra lo 0,0% e il 2,0%, giustificando così la politica monetaria espansiva della BNS. Rimane particolarmente bassa per i beni importati. Il principale fattore trainante è la forza del franco svizzero, che riduce i prezzi delle importazioni e quindi attenua la pressione inflazionistica. Nei prossimi mesi prevediamo un tasso d'inflazione ancora basso e gli effetti di base dovrebbero sostenere la situazione. Per il secondo semestre prevediamo una crescita economica moderata. Secondo le nostre stime, gli elevati dazi statunitensi sulle esportazioni di beni svizzeri dovrebbero pesare leggermente sulla crescita economica svizzera. Nel prossimo anno la crescita dovrebbe riprendere un po' e beneficiare dell'ampia spesa politico-fiscale globale. In queste condizioni prevediamo che il tasso di riferimento BNS rimanga invariato allo 0,0%. Il presidente della BNS Martin Schlegel ha richiamato l'attenzione sugli effetti collaterali dei tassi negativi, affermando che l'ostacolo per un ulteriore passo in territorio negativo è molto più alto rispetto a un adeguamento in territorio positivo. Il franco svizzero forte rimane il fattore di rischio principale, in quanto considerato un porto sicuro in tempi incerti.

Con il 2,2% l'inflazione nell'eurozona è vicina all'obiettivo della Banca centrale europea (BCE). Di conseguenza, anche a settembre le autorità monetarie hanno lasciato invariati i tassi guida. Il tasso sui depositi è quotato al 2,0% e quindi dovrebbe essere vicino al tasso di equilibrio. Valutiamo pertanto la politica monetaria della BCE come neutrale. Per il terzo e il quarto trimestre prevediamo una crescita contenuta e un rincaro intorno al valore target della BCE, a fronte di tassi guida invariati.

Andamento dei tassi d'interesse a lungo termine



Trend interessemutui

Tasso di interesse	28.10.2025	3 mesi	12 mesi
Ipoteca del mercato monetario	1.29%*	➔	➔
Ipoteca a tasso fisso 5 anni	1.54%*	➔	➔
Ipoteca a tasso fisso 10 anni	1.87%*	➔	➔

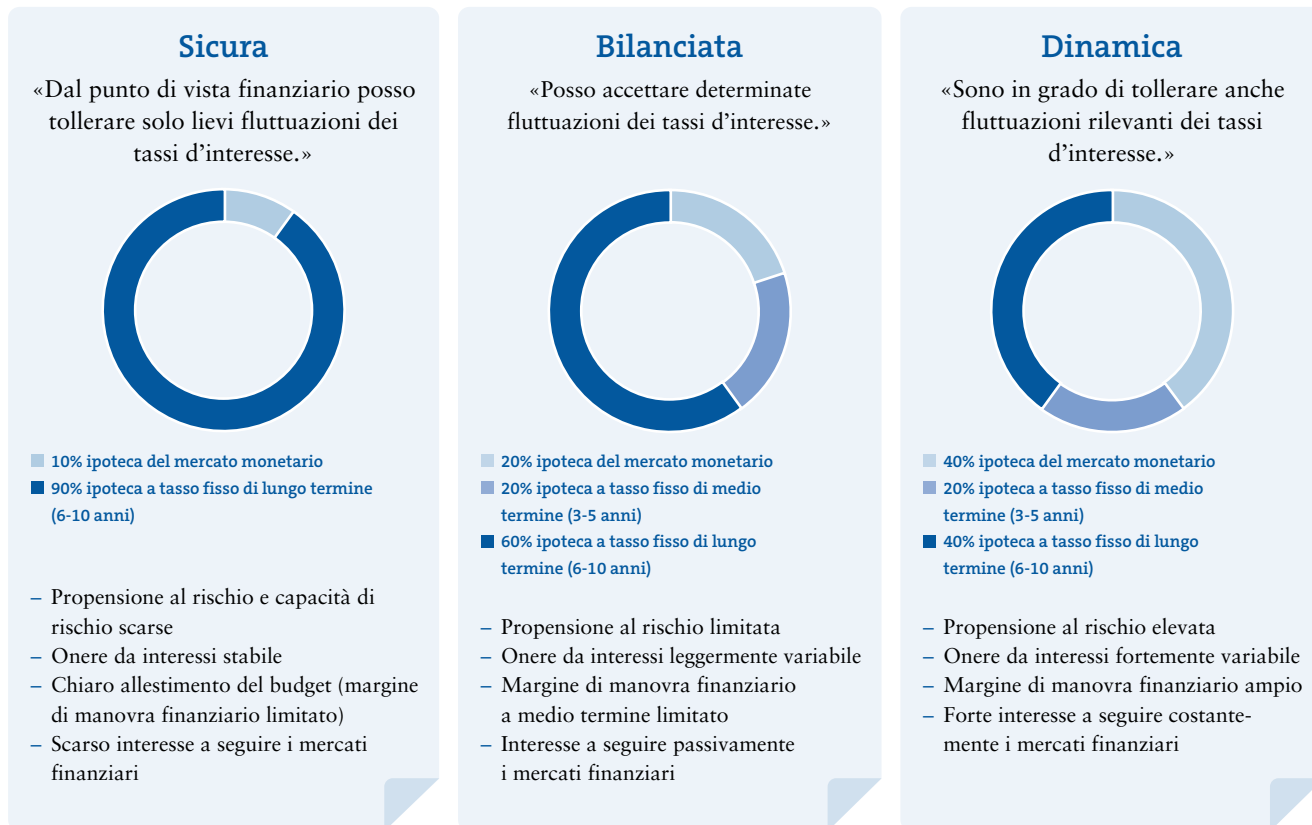
* Corrisponde al tasso di riferimento fino a un valore di anticipo del 70% per un'abitazione di proprietà a uso proprio. Ipoteca del mercato monetario: si tratta di un tasso di interesse indicativo. Il tasso di interesse effettivo è noto sempre solo alla fine del trimestre.

I tassi di interesse attuali per le ipoteche e i crediti sono disponibili su gkb.ch/interessemutui.

Strategie di finanziamento BCG.

La nostra soluzione per la vostra ipoteca

È fondamentale determinare il giusto mix di sicurezza e flessibilità in base a tolleranza e propensione al rischio. Ecco perché consigliamo una combinazione di diverse ipoteche e durate. In tal modo è possibile tener conto dei possibili rischi legati ai tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prolungare nello stesso momento l'intero importo dell'ipoteca. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, suddiviso in tre categorie. Venite a conoscerci per potervi godere casa vostra in piena serenità nel tempo.



Consulenza competente su misura per la vostra situazione

Le nostre e i nostri consulenti saranno lieti di assistervi. Fissate un appuntamento di consulenza telefonando allo 081 256 96 01 o inviando un'e-mail a hypotheekarberatung@gkb.ch. Siamo a vostra completa disposizione.

La vostra
Banca Cantonale Grigione

Il presente documento è di natura pubblicitaria. Questa pubblicazione ha scopo puramente informativo, non si basa su considerazioni della situazione personale del destinatario, non costituisce un'analisi finanziaria obiettiva o indipendente né una consulenza su aspetti legali, fiscali o di altro tipo, pertanto non sostituisce in alcun modo la consulenza personale della nostra/del nostro consulente alla clientela prima di una transazione finanziaria. Di conseguenza, la pubblicazione non è legalmente vincolante e non costituisce né un'offerta né un invito o una raccomandazione a concludere una transazione finanziaria o a intraprendere qualsiasi altra azione. Le dichiarazioni e le indicazioni in essa contenute sono state redatte accuratamente dalla Banca Cantonale Grigione al meglio delle proprie conoscenze, in parte avvalendosi di fonti esterne che la BCG ritiene affidabili. Le dichiarazioni e indicazioni qui contenute così come le opinioni espresse sono attuali solo al momento della stesura e possono variare senza preavviso. La BCG non si assume alcuna responsabilità per il contenuto e la completezza delle informazioni e, nella misura consentita dalla legge, declina qualsiasi responsabilità per perdite o mancati guadagni derivanti dal loro uso. La presente pubblicazione è destinata all'uso esclusivo del destinatario e senza il consenso della Banca Cantonale Grigione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone, in particolare a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Regno Unito o di altri paesi in cui la distribuzione è limitata per legge, né ivi introdotta.