

# Commento BCG sui Tassi d'interesse.

Settembre 2025.

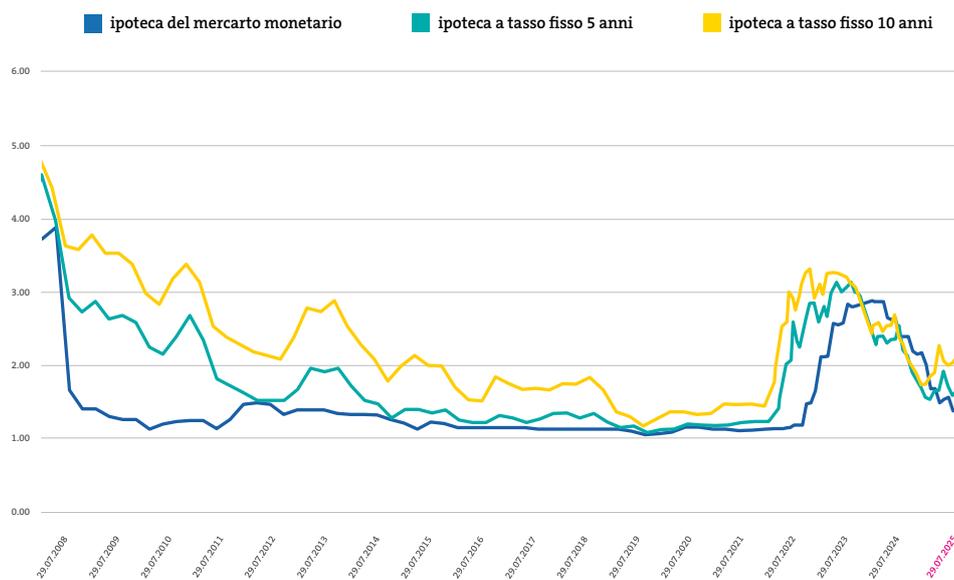
Aggiornamento dei dati: 29.08.2025

Nella sua ultima riunione di giugno, la Banca nazionale svizzera (BNS) ha abbassato il tasso di riferimento di 0,25 punti percentuali, portandolo allo 0,0%. Dopo complessivamente sei tagli di 1,75 punti percentuali, il tasso di riferimento è ora allo 0,0% e quindi alla soglia della zona negativa. Lungo la curva dei tassi fino a una durata di 10 anni, i rendimenti degli swap in CHF salgono leggermente allo 0,5% circa.

L'inflazione resta a un livello bassissimo dello 0,2% all'estremità inferiore della fascia obiettivo compresa tra lo zero e il 2%, giustificando così la politica monetaria espansiva della Banca nazionale. Rimane particolarmente bassa per i beni importati. Il principale fattore trainante è la forza del franco svizzero, che riduce i prezzi delle importazioni e quindi attenua la pressione inflazionistica. Ad agosto le incertezze riguardo alla politica commerciale statunitense si sono diradate. Ora è chiaro che le imprese svizzere saranno soggette a dazi del 39,0% sulle esportazioni di merci negli Stati Uniti; per le imprese europee si applicherà un'aliquota del 15,0%, con esclusione di diverse merci. Secondo le nostre stime, questo dovrebbe pesare leggermente sulla crescita economica svizzera. Per il secondo semestre prevediamo una crescita moderata. In queste condizioni prevediamo che il tasso di riferimento BNS rimanga invariato allo 0,0%. Il presidente della BNS Martin Schlegel ha recentemente richiamato l'attenzione sugli effetti collaterali dei tassi negativi, affermando che l'ostacolo per un ulteriore passo in territorio negativo è molto più alto rispetto a un adeguamento in territorio positivo.

Nell'eurozona l'inflazione a giugno e luglio è stata del 2,0% esattamente all'obiettivo fissato dalla Banca centrale europea (BCE). Le autorità monetarie non hanno quindi intravisto alcun motivo per ulteriori tagli dei tassi e a luglio hanno mantenuto invariati i tassi guida per la prima volta da un anno. Per il terzo e il quarto trimestre prevediamo una crescita bassa e anche la pressione inflazionistica dovrebbe attenuarsi leggermente nel secondo semestre.

## Andamento dei tassi d'interesse a lungo termine



## Trend interessemutui

Tasso di interesse	29.08.2025	3 mesi	12 mesi
Ipoteca del mercato monetario	1.29%*	→	→
Ipoteca a tasso fisso 5 anni	1.59%*	→	→
Ipoteca a tasso fisso 10 anni	1.93%*	→	→

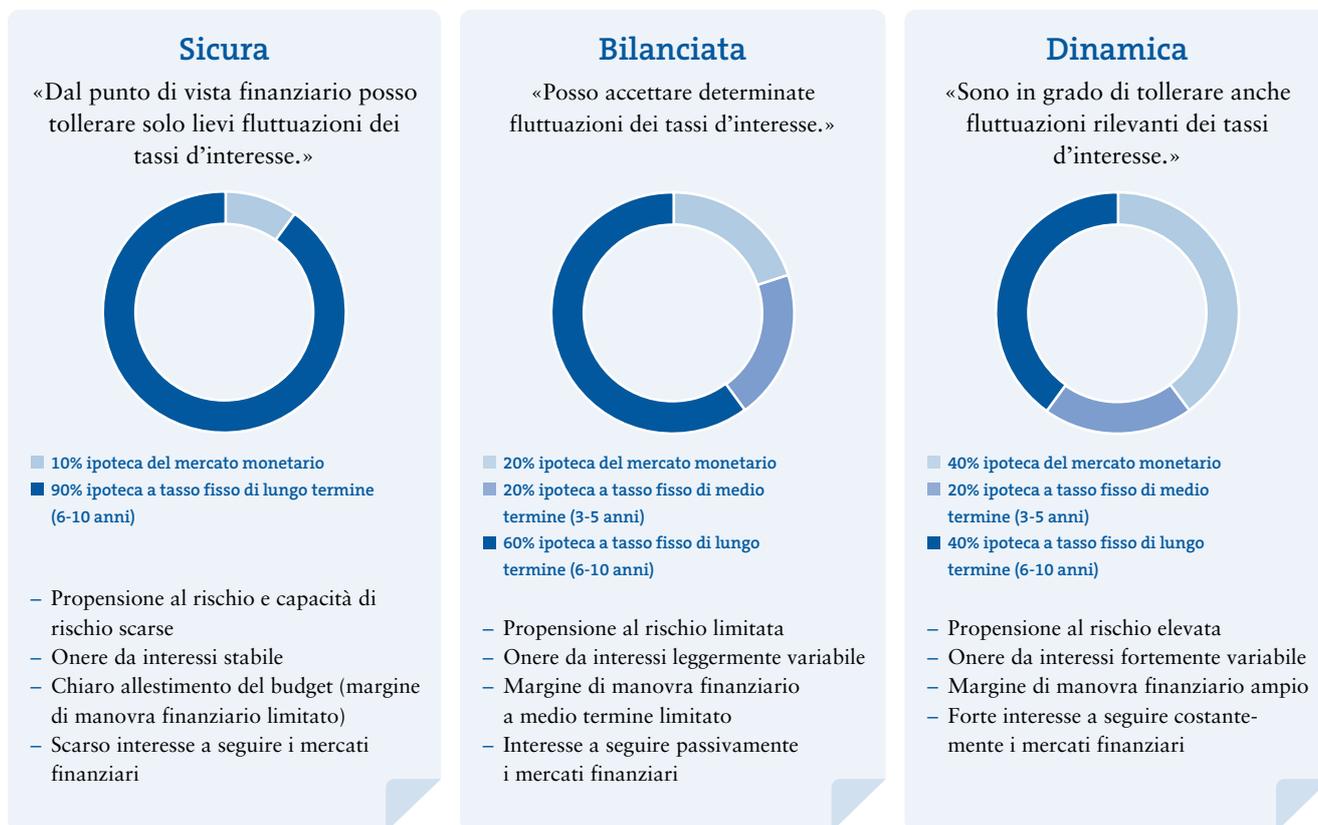
\* Corrisponde al tasso di riferimento fino a un valore di anticipo del 70% per un'abitazione di proprietà a uso proprio. Ipoteca del mercato monetario: si tratta di un tasso di interesse indicativo. Il tasso di interesse effettivo è noto sempre solo alla fine del trimestre.

I tassi di interesse attuali per le ipoteche e i crediti sono disponibili su [gkb.ch/interessemutui](http://gkb.ch/interessemutui).

# Strategie di finanziamento BCG.

## La nostra soluzione per la vostra ipoteca

È fondamentale determinare il giusto mix di sicurezza e flessibilità in base a tolleranza e propensione al rischio. Ecco perché consigliamo una combinazione di diverse ipoteche e durate. In tal modo è possibile tener conto dei possibili rischi legati ai tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prolungare nello stesso momento l'intero importo dell'ipoteca. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, suddiviso in tre categorie. Venite a conoscerci per potervi godere casa vostra in piena serenità nel tempo.



## Consulenza competente su misura per la vostra situazione

Le nostre e i nostri consulenti saranno lieti di assistervi. Fissate un appuntamento di consulenza telefonando allo 081 256 96 01 o inviando un'e-mail a [hypothekarberatung@gkb.ch](mailto:hypothekarberatung@gkb.ch). Siamo a vostra completa disposizione.

La vostra  
Banca Cantonale Grigione

Il presente documento è di natura pubblicitaria. Questa pubblicazione ha scopo puramente informativo, non si basa su considerazioni della situazione personale del destinatario, non costituisce un'analisi finanziaria obiettiva o indipendente né una consulenza su aspetti legali, fiscali o di altro tipo, pertanto non sostituisce in alcun modo la consulenza personale della nostra/del nostro consulente alla clientela prima di una transazione finanziaria. Di conseguenza, la pubblicazione non è legalmente vincolante e non costituisce né un'offerta né un invito o una raccomandazione a concludere una transazione finanziaria o a intraprendere qualsiasi altra azione. Le dichiarazioni e le indicazioni in essa contenute sono state redatte accuratamente dalla Banca Cantonale Grigione al meglio delle proprie conoscenze, in parte avvalendosi di fonti esterne che la BCG ritiene affidabili. Le dichiarazioni e indicazioni qui contenute così come le opinioni espresse sono attuali solo al momento della stesura e possono variare senza preavviso. La BCG non si assume alcuna responsabilità per il contenuto e la completezza delle informazioni e, nella misura consentita dalla legge, declina qualsiasi responsabilità per perdite o mancati guadagni derivanti dal loro uso. La presente pubblicazione è destinata all'uso esclusivo del destinatario e senza il consenso della Banca Cantonale Grigione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone, in particolare a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Regno Unito o di altri paesi in cui la distribuzione è limitata per legge, né ivi introdotta.