

# Immobilienfinanzierung.

Die richtige Finanzierungsstrategie zu wählen, ist eine der wichtigsten Entscheidungen beim Erwerb eines Eigenheims. Schliesslich handelt es sich dabei um eine besonders langfristige Investition. Sie wollen selbst bauen? Dann lohnt sich für Sie vielleicht ein Baukredit, mit dem Sie Ihr Projekt bereits in der Bauphase finanzieren können. Wenn Sie für die nächsten Jahre mit einem fixen Budget kalkulieren möchten, ist eine Fest-Hypothek besonders interessant.

Unsere Spezialisten unterstützen Sie bereits in der Planungsphase mit wertvollen Hinweisen und Tipps. Und wenn es schliesslich um die Finanzierungsfrage geht, erstellen wir zusammen mit Ihnen einen Finanzierungsplan. So erfahren Sie, wie viel Ihr Projekt kostet, wie viel die Bank beiträgt und welche Kosten schliesslich von Ihnen getragen werden.

Am Anfang steht Ihr Bedürfnis. Wenn Sie die nachfolgende Übersicht betrachten, können Sie auf einfache Weise herausfinden, welche Hypothekarform Ihren Bedürfnissen entspricht. Weitere Details finden Sie in den einzelnen Factsheets. Sie haben Fragen zum Thema Immobilienfinanzierung? Dann kontaktieren Sie Ihren Kundenberater. Wir freuen uns, zusammen mit Ihnen den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

## Bedürfnisorientierung

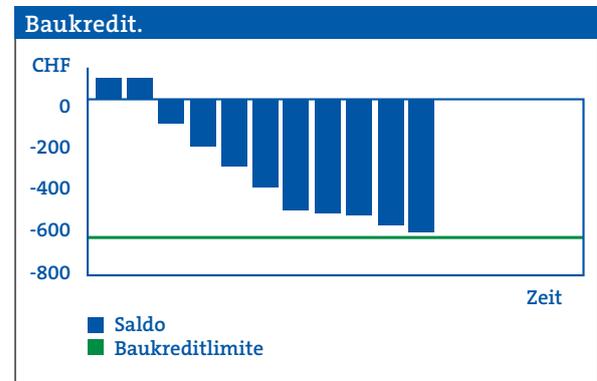
| Ihr Bedürfnis   | Ihre Strategie   | Unser Angebot   |
|---|--|---|
| Finanzielle Unterstützung während der Bauzeit.            | Sie wollen in der Bauzeit den Überblick behalten und die Bezahlung von Rechnungen der Bank überlassen. | <b>Baukredit</b><br>finanziert Ihr Projekt in der Bauphase. |
| Klares und kalkulierbares Budget für eine fixe Zeitdauer. | Sie rechnen mit steigenden Zinssätzen oder wollen ganz präzise budgetieren.                            | <b>Fest-Hypothek</b><br>schafft klare Budgetverhältnisse.   |
| Marktnahe, SARON-basierte Verzinsung.                     | Sie wollen von tiefen Marktzinssätzen profitieren, aber trotzdem die Zinsrisiken begrenzen.            | <b>Geldmarkt-Hypothek</b>                                   |

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

3.23

# Baukredit – finanziert Ihr Projekt in der Bauphase.

Die Höhe des Baukredits errechnet sich anhand Ihrer Baukostenplanung. Daraus wird Ihre Kreditlimite erstellt, mithilfe derer Sie Baurechnungen bezahlen (z.B. Handwerker). Nach Abschluss der Bauarbeiten wandelt sich die angehäuften Schuld in eine Hypothek um.



|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Zinssatz</b>      | Variabler Zinssatz, abgestimmt auf die Verhältnisse am Markt.                     |
| <b>Laufzeit</b>      | Bis zur Bauvollendung, maximal 2 Jahre.   |
| <b>Minimalbetrag</b> | CHF 100'000.–   |
| <b>Amortisation</b>  | Keine, nach Bauvollendung wird der Baukredit in ein Hypothekarmodell umgewandelt. |
| <b>Kündigung</b>     | Jederzeit.  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Vergünstigung</b> | Für Wohnbauten, die der Eigennutzung oder einem Anlagezweck dienen:<br>0.50 % Zinsvergünstigung während der ersten 1.5 Jahre<br>plus Verzicht auf Baukreditkommission. |
|----------------------|--|

## Ihre Strategie

Sie wollen in der Bauzeit den Überblick behalten und die Bezahlung von Rechnungen der Bank überlassen.  
Deshalb wählen Sie den Baukredit.

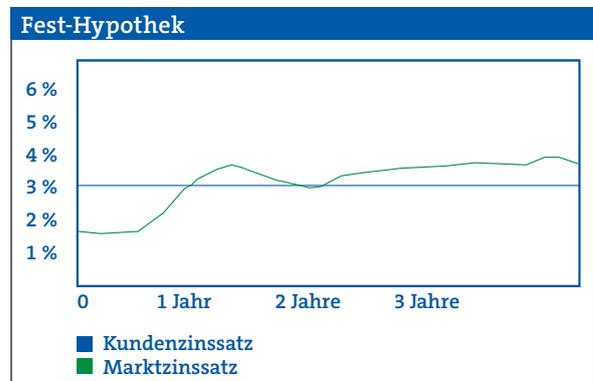
## Ihre Vorteile

- Beanspruchung entsprechend dem Baufortschritt.
- Zinsen sowie Baukreditkommission fallen nur auf den effektiv beanspruchten Betrag an.
- Optimale Übersicht über geleistete Zahlungen.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

# Fest-Hypothek – schafft klare Verhältnisse.

Die Fest-Hypothek dient dazu, aktuell gültige, attraktive Zinssätze für eine längere Periode zu bewahren. Insbesondere in Zeiten mit tiefen Zinsen oder wenn steigende Zinsen erwartet werden, ist der Abschluss von Fest-Hypotheken vorteilhaft.



|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Zinssatz</b>      | Fixer Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit – gemeinsam finden wir die bestmöglichen Konditionen für Sie. |
| <b>Laufzeit</b>      | Frei wählbar zwischen 1 und 15 Jahren.  |
| <b>Minimalbetrag</b> | CHF 50'000.–  |
| <b>Amortisation</b>  | Je nach Finanzierung individuell. Auch indirekt über unser Vorsorgekonto Sparen 3.                        |
| <b>Kündigung</b>     | Zinsbindung kann nur gegen Bezahlung einer Ausstiegsentschädigung aufgehoben werden.                      |

## Ihre Strategie

Sie rechnen mit steigenden Zinssätzen oder wollen ganz präzise budgetieren.  
Deshalb wählen Sie die Fest-Hypothek.

## Ihre Vorteile

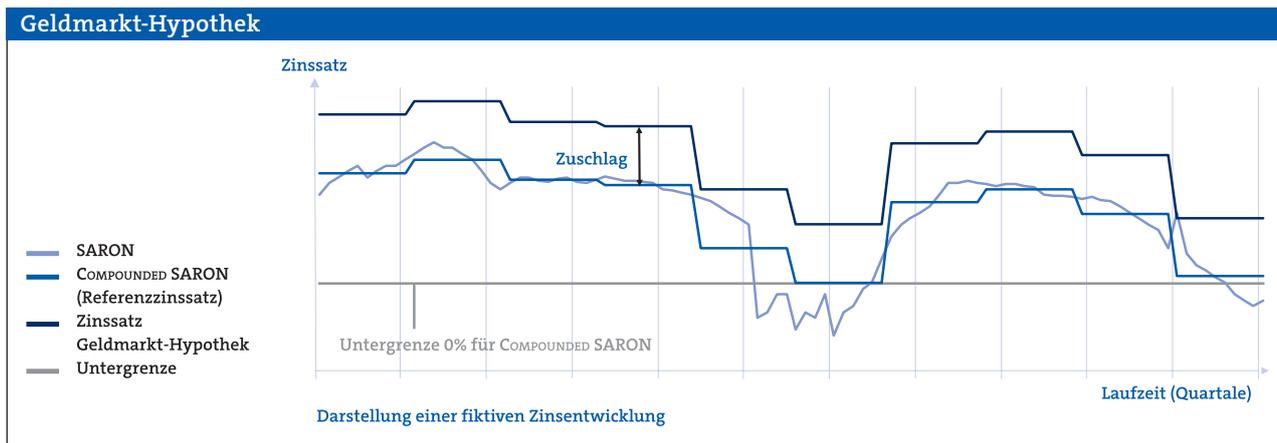
- Fester Zinssatz während der ganzen Laufzeit.
- Genaue, klare Budgetierung.
- Schutz vor Zinsanstieg.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

# Geldmarkt-Hypothek – marktnahe, SARON-basierte Verzinsung.

Die Geldmarkt-Hypothek ist ein geldmarktbasierendes Finanzierungsmodell für Hypothekarneher, die sich der Chancen und Risiken eines variablen Zinssatzes bewusst sind und allfällige höhere Zinsbelastungen bei steigenden Zinssätzen tragen können. Die Geldmarkt-Hypothek hat eine Laufzeit von drei Jahren. Der Zinssatz setzt sich für jede Zinsperiode aus dem Referenzzinssatz und dem zwischen der GKB und dem Kunden für die ganze

Laufzeit fix vereinbarten Zuschlag zusammen. Als Referenzzinssatz dient der COMPOUNDED SARON über die massgebende Beobachtungsperiode. Bei einem negativen COMPOUNDED SARON gelangt ein Referenzzinssatz von 0% zur Anwendung. Der Zinssatz ist jeweils erst am Ende der Beobachtungsperiode bekannt. Die Geldmarkt-Hypothek kann grundsätzlich jeweils per Quartalsende in eine Fest-Hypothek gewechselt werden.



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Zinssatz</b>                | Referenzzinssatz und zwischen der GKB und dem Kunden für die gesamte Laufzeit fix vereinbarter Zuschlag. Als Referenzzinssatz dient der COMPOUNDED SARON über die massgebende Beobachtungsperiode. Bei einem negativen COMPOUNDED SARON gelangt ein Referenzzinssatz von 0% zur Anwendung. Der Zinssatz ist jeweils erst am Ende der Beobachtungsperiode bekannt. |
| <b>Laufzeit</b>                | 3 Jahre.  |
| <b>Minimalbetrag</b>           | CHF 50'000.–  |
| <b>Amortisation</b>            | Je nach Finanzierung individuell.<br>Auch indirekt über unser Vorsorgekonto Sparen 3.   |
| <b>Rückzahlungsmöglichkeit</b> | Jeweils auf Ende Quartal, mit 10-tägiger Mitteilungsfrist.  |

**Ihre Strategie**

Sie wollen von tiefen Marktzinsen profitieren, aber trotzdem die Zinsrisiken begrenzen. Deshalb wählen Sie die Geldmarkt-Hypothek.

- Ihre Vorteile**
- Je nach Zinsniveau Möglichkeit, von sinkenden Referenzzinssätzen zu profitieren.
  - Langfristige Finanzierungslösung durch mehrjährige Kapitallaufzeit.
  - Übersicht und Transparenz Ihrer Hypothek

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.