Checklist per il colloquio sull'ipoteca.

Avete intenzione di costruire o acquistare un'abitazione di proprietà o di riscattare la vostra ipoteca? La vostra o il vostro consulente alla clientela della Banca Cantonale Grigione sarà felice di aiutarvi nella realizzazione. Vi preghiamo di inviarci precedentemente i documenti già in vostro possesso o di portarli con voi al colloquio.

Di seguito trovate una panoramica della documentazione necessaria.

Documenti necessari	Disponibilità
• Documento d'identità personale	
• Dichiarazione d'imposta incl. fogli supplementari	Autodichiarazione/dichiarazione d'imposta
• Chiusure d'esercizio degli ultimi 3 anni (In caso di attività lucrativa indipendente o reddito principale da partecipazioni di maggioranza in SA/Sagl)	Fiduciario/dichiarazione d'imposta
• Certificato di salario attuale	Datore di lavoro
• Certificato della cassa pensioni	Cassa pensioni
• Polizze assicurative	Società assicurativa
• Avere del pilastro 3a	Istituto di previdenza

Per tutti gli immobili/oggetti	
• Estratto del registro fondiario e/o contratto di acquisto/bozza del contratto di acquisto	Venditore/registro fondiario/notaio
• Stima ufficiale/stima immobiliare	Venditore/ufficio cantonale per le valutazioni immobiliari/stimatore immobiliare
• Planimetria/mappa catastale	Venditore/architetto
• Pianta/piani con indicazione della superficie abitativa netta	Venditore/architetto
• Descrizione della costruzione	Venditore/architetto
• Foto dell'immobile (interno/esterno)	Venditore/intermediario
• Certificato dell'assicurazione stabili	Venditore/assicurazione stabili
• Documentazione di vendita	Venditore/intermediario

In aggiunta, per nuova costruzione/ristrutturazione/rinnovo

• Progetti di costruzione	Architetto/impresa generale/committente
• Preventivo di costo/prestazioni proprie	Architetto/impresa generale/committente
• Calcolo della cubatura	Architetto/impresa generale/committente
• Licenza edilizia	Ispettorato delle costruzioni
• Descrizione della costruzione	Architetto/impresa generale/committente
• Contratto impresa generale (IG)	Impresa generale (IG)

In aggiunta, per proprietà per piani

• Atto di costituzione	Venditore/architetto/committente
• Regolamento di utilizzo proprietà per piani	Venditore/architetto/committente

In aggiunta, per diritto di superficie

• Contratto di diritto di superficie	Venditore/datore del diritto di superficie
• Canone attuale del diritto di superficie	Venditore/datore del diritto di superficie

In aggiunta, per locazione

• Registro degli affittuari/introiti da locazione	Venditore/autodichiarazione

In aggiunta, per Minergie®

• Certificato Minergie®	Architetto

In aggiunta, per riscatto

• Contratto ipotecario esistente e accordo sul prodotto	Banca/assicurazione/cassa pensioni

Per qualsiasi domanda è possibile contattare telefonicamente il Contact Center allo +41 81 256 96 01, da lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 17.30 o scrivere a hypothekarberatung@gkb.ch.

La presente pubblicazione è stata stilata dalla Banca Cantonale Grigione sulla base di informazioni accessibili al pubblico, di dati elaborati internamente e di altri dati da noi ritenuti affidabili. Non forniamo tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro esattezza, precisione, completezza e attualità. Gli investitori devono essere consapevoli che le informazioni e le raccomandazioni fornite dalla Banca Cantonale Grigione possono cambiare in qualsiasi momento in seguito a un mutamento del contesto economico. L'andamento favorevole di un titolo in passato non garantisce un andamento altrettanto positivo in futuro. La presente pubblicazione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone senza il consenso della Banca Cantonale Grigione, in particolare non può essere consegnata, in modo diretto o indiretto, a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Gran Bretagna o altri paesi la cui legge ne vieta la distribuzione. Coloro che ricevono questa pubblicazione devono essere consapevoli di tale restrizione e rispettarla. Questa pubblicazione è stata allestita a solo scopo informativo e di marketing e non contiene alcuna raccomandazione, richiesta od offerta concernente l'acquisto o la vendita di qualsivoglia divisa, titolo o prodotto finanziario. Si fa esplicitamente notare che la presente pubblicazione non può sostituire una consulenza globale e specifica per quanto riguarda gli investimenti. Il vostro consulente alla clientela vi metterà gratuitamente a disposizione eventuali prospetti/informazioni importanti per gli investitori. Vi preghiamo quindi di contattarlo prima di prendere qualsiasi decisione.