Daten löschen

Banca Cantonale Grigione

SU Trasmettere a: Graubündner Kantonalbank

Deposito affitto (conto di risparmio cauzione affitto)

Conto _____

(Da compilarsi da parte della Banca)

☐ Apertura nuovo conto ☐ Cambio di amministratore*

Disposizioni per il Regolamento delle firme

1. Il locatario apre presso la Banca Cantonale Grigione (di seguito BCG) sotto questo numero di relazione un deposito affitto (conto risparmio per cauzione affitto), intestato a suo nome. La BCG è autorizzata a fornire al locatore/amministratore informazioni sul deposito affitto.

2. Il deposito affitto viene chiuso se il versamento non viene effettuato dal locatario entro sei mesi dalla firma.

3. Il versamento e gli interessi che ne derivano vengono costituiti in pegno a favore del locatore a garanzia di tutti i diritti derivanti dal rapporto di locazione e dal conteggio finale.

4. Gli interessi sono accreditati o addebitati sul conto al 31.12 di ogni anno. Alla fine dell'anno civile il locatario riceve un estratto conto e un attestato di interessi e capitale.

5. Conformemente all'art. 257e cpv. 3 CO l'importo in deposito può essere pagato solo con il consenso del locatario e del locatore/amministratore o sulla base di un precetto esecutivo o di una sentenza giudiziaria definitivi. Le decisioni delle autorità di conciliazione sono equiparate alla sentenza del tribunale. È fatto salvo il seguente punto 6.

6. Se entro un anno dalla cessazione del rapporto di locazione il locatore/amministratore non attesta alla BCG di avere fatto valere nei confronti del locatario un diritto derivante dal rapporto di locazione, il diritto di pegno sull'importo depositato presso la BCG decade e il locatario può disporne liberamente.

7. In particolare, la cessazione del rapporto di locazione si considera provata se il locatario presenta la lettera di disdetta inviata al locatore/amministratore oppure il modulo ufficiale con la disdetta comunicata dal locatore/amministratore, sempre insieme con il verbale di riconsegna firmato dal locatore/amministratore.

8. In relazione al deposito affitto, la BCG può addebitare commissioni e oneri amministrativi. La BCG è autorizzata a introdurre e modificare eventuali commissioni in qualsiasi momento. Le tariffe aggiornate sono pubblicate di volta in volta sul sito Internet della BCG e possono essere richieste e consultate in qualsiasi momento presso la BCG.

9. Per il resto si applicano le Condizioni generali della BCG, pubblicate sul sito web della BCG (https://www.gkb.ch/it/chi-siamo/contatto-assistenza/assistenza/documenti-di-base) e disponibili in qualsiasi momento presso la BCG. Il locatario conferma di aver ricevuto e letto le Condizioni generali della BCG e di accettarne il contenuto.

Il testo di cui sopra vale per analogia anche per persone di sesso femminile, persone giuridiche o più persone.

Conto
(Da compilarsi da parte della Banca)

Informazioni sul locatario

	Locatario 1 ☐ Signora ☐ Signor	Locatario 2 ☐ Signora ☐ Signor
Cognome e nome/Società		
Indirizzo attuale		
NPA/Località		
Nazionalità	Data nasc.	Data nasc.
Telefono		
**N. reg. (Persona nat.)		
Indirizzo (proprietà in affitto)		
NPA/Località		

Se l'indirizzo (proprietà in affitto) è considerato in futuro indirizzo di residenza/sede.
Valido dal

Informazioni Padrone di casa

	Locatore 1 ☐ Signora ☐ Signor	Locatore 2 ☐ Signora ☐ Signor
Cognome e nome		
Indirizzo		
NPA/Località		
Nazionalità	Data nasc.	Data nasc.
Telefono		
**N. reg. (Persona nat.)		

Informazioni sull'amministrazione

Amministrazione (se disponibile secondo il contratto di noleggio)

Nome amministrazione		
Indirizzo amministrazione		
**N. reg.		

I dettagli per il versamento della cauzione vengono inviati al locatario e al locatore/amministrazione con la lettera di apertura del conto dopo l'apertura del deposito affitto.

Luogo e data	Firma locatario 1***	Firma locatario 2***

*Allegare attestazione del cambio di locatore **Da compilarsi da parte della Banca ***Per le ditte come da estratto RC

Registrato da		Controlle CLMA	
Coll./Servizio	T	Collaboratore	
Firma	Data	Firma	Data