

Communicaziun a las medias dals 3 da december 2025

Il martgà d'immobiglias grischun: blera dinamica, pauc spazi d'abitar

Il barometer d'immobiglias actual da la Banca Chantunala Grischuna (BCG) mussa ch'il martgà d'immobiglias grischun resta robust, malgrà che la dumonda è cuntinuadamain gronda. En ils centers e las regiuns turisticas è la purschida stgarsa ed ils pretschs per las chasas da proprietad e las abitaziuns d'affittar s'augmentan vinavant. Las abitaziuns secundaras, che represchentan bunamain la mesadad da tut las abitaziuns en il chantun, procuran per ulteriuras tensiuns sin il martgà.

Ils pretschs da las chasas da proprietad en il chantun Grischun èn s'augmentads ils ultims dudesch mais per 3.7% – pli fitg che la media naziunala da 2.6%. Las regiuns Surselva ed Alvra èn sa svilupadas a moda fitg dinamica cun augments dal pretsch da 5.0%. Er ils pretschs da las abitaziuns d'affittar èn creschids l'onn passà en media per 4.4%.

Entant ch'ils pretschs s'augmentan resta il spazi d'abitar stgars: La procentuala d'abitaziuns vidas en il Grischun è cun 0.6% vinavant cleramain sut la media svizra dad 1.0%. En blers lieus sco Cuira, Tavau u Puntraschigna è ella schizunt pli bassa che 0.25%. Las cifras mussan che l'activitad da construcziun en il chantun na po betg tegnair pass cun il basegn real.

In ulteriur factur per la situaziun tendida sin il martgà d'immobiglias grischun è la dumonda d'abitaziuns secundaras permanentamain gronda. En il chantun Grischun datti var 86'700 abitaziuns secundaras. Quai correspunda bunamain a la mesadad (47%) da tut las abitaziuns. Perquai che vegnan actualmain offertas sin il martgà bleras abitaziuns tenor dretg vegl – damai objects approvads avant che la lescha davart las abitaziuns secundaras è entrada en vigur – han las indigenas ed ils indigens, ma era las personas che lavuran en il turissem, adina dapli fadia da chattar in'abitaziun pajabla.

Il barometer d'immobiglias da la BCG infurmescha duas giadas ad onn davart la situaziun sin il martgà d'immobiglias svizzer e grischun. El analysescha il martgà da chasas da proprietad e d'abitaziuns d'affittar ed explitgescha la dinamica actuala da la purschida e dumonda. Il barometer d'immobiglias vegn elavurà en collavuraziun cun l'interpresa da cussegliaziun d'immobiglias IAZI.

Davart l'ediziun actuala: [barometer d'immobiglias BCG](#)

Contact:

Thomas Müller, thom.mueller@gkb.ch, telefon +41 81 256 83 11

Bernhard Kobel, bernhard.kobel@gkb.ch, telefon +41 81 256 88 01

Banca Chantunala Grischuna, chascha postala, 7001 Cuiria | medien@gkb.ch / gkb.ch/medien

Banca Chantunala Grischuna.

La Banca Chantunala Grischuna porscha tut quai ch'i dovra per ina banca universal moderna – per persunas privatas, l'economia ed il maun public. L'interpresa è represchentada en tut las regiuns dal Grischun. Cun passa 1'000 collavuraturas e collavuratur è la BCG ina da las pli grondas patrunas en il chantun. Ultra da sias activitads economicas s'engascha ella cun ses sponsuradis, ses fond da contribuziuns, sia collecziun d'art e sia lavur voluntara.

La BCG dispona da participaziuns da maiortad a la Banca privata Bellerive AG ed a l'Albin Kistler AG. Ultra da quai è ella acziunaria unica da la BZ Bank Aktiengesellschaft. Il scrit da participaziun BCG è quotà a la bursa dapi il 1985. Al resultat da gestiun 2024 è il chantun Grischun sa participà cun 103.7 milliuns francs incl. l'indemnisaziun per la garanzia statala (report.gkb.ch).

Termins:

Quint annual 2025:

27 da favrer 2026

Radunanza dal:as participant:as:

9 da matg 2026