

GKB Zinskommentar.

September 2025.

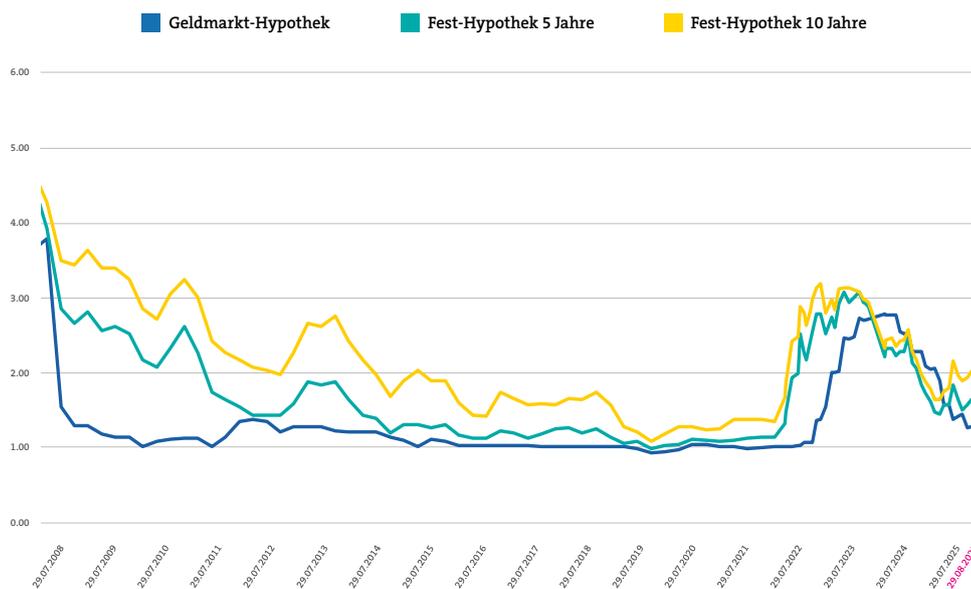
Stand der Daten: 29.08.2025

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat an ihrer letzten Sitzung im Juni den Leitzins um 0.25 Prozentpunkte auf 0.0% gesenkt. Nach insgesamt sechs Lockerungsschritten um zusammen 1.75 Prozentpunkte liegt der Referenzsatz nun bei 0.0% – und damit an der Schwelle zum negativen Bereich. Entlang der Zinskurve bis zu einer Laufzeit von 10 Jahren steigen die CHF-Swap-Renditen leicht auf rund 0.5% an.

Die Teuerung verharrt mit 0.2% auf tiefem Niveau am unteren Rand des Zielbandes von 0.0% bis 2.0% und rechtfertigt damit die lockere Geldpolitik der SNB. Besonders niedrig bleibt sie weiterhin bei importierten Gütern. Haupttreiber ist der starke Schweizer Franken, der Importe verbilligt und damit den Inflationsdruck dämpft. Der Nebel rund um die US-Handelspolitik hat sich im August gelichtet. Nun ist klar: Schweizer Unternehmen werden auf Güterexporte in die USA mit Zöllen von 39.0% belegt; für europäische Unternehmen gilt ein Satz von 15.0%, wobei verschiedene Waren ausgenommen sind. Dies dürfte das Schweizer Wirtschaftswachstum nach unserer Einschätzung leicht belasten. Fürs zweite Semester erwarten wir ein moderates Wachstum. Unter diesen Bedingungen rechnen wir mit einem unveränderten SNB-Leitzins von 0.0%. SNB-Präsident Martin Schlegel wies zuletzt auf die Nebenwirkungen negativer Zinsen hin und stellte klar, dass die Hürde für einen weiteren Schritt in den negativen Bereich deutlich höher liege als für eine Anpassung im positiven Terrain.

In der Eurozone lag die Inflation im Juni und Juli mit jeweils 2.0% exakt auf dem Zielwert der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Währungshüter sahen daher keinen Anlass für weitere Zinssenkungen und hielten die Leitzinsen im Juli erstmals seit einem Jahr unverändert. Wir erwarten im dritten und vierten Quartal ein tiefes Wachstum und auch der Inflationsdruck dürfte im zweiten Halbjahr leicht nachlassen.

Langfristige Zinsentwicklung



Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	29.08.2025	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	1.29%*	→	→
Fest-Hypothek 5 Jahre	1.59%*	→	→
Fest-Hypothek 10 Jahre	1.93%*	→	→

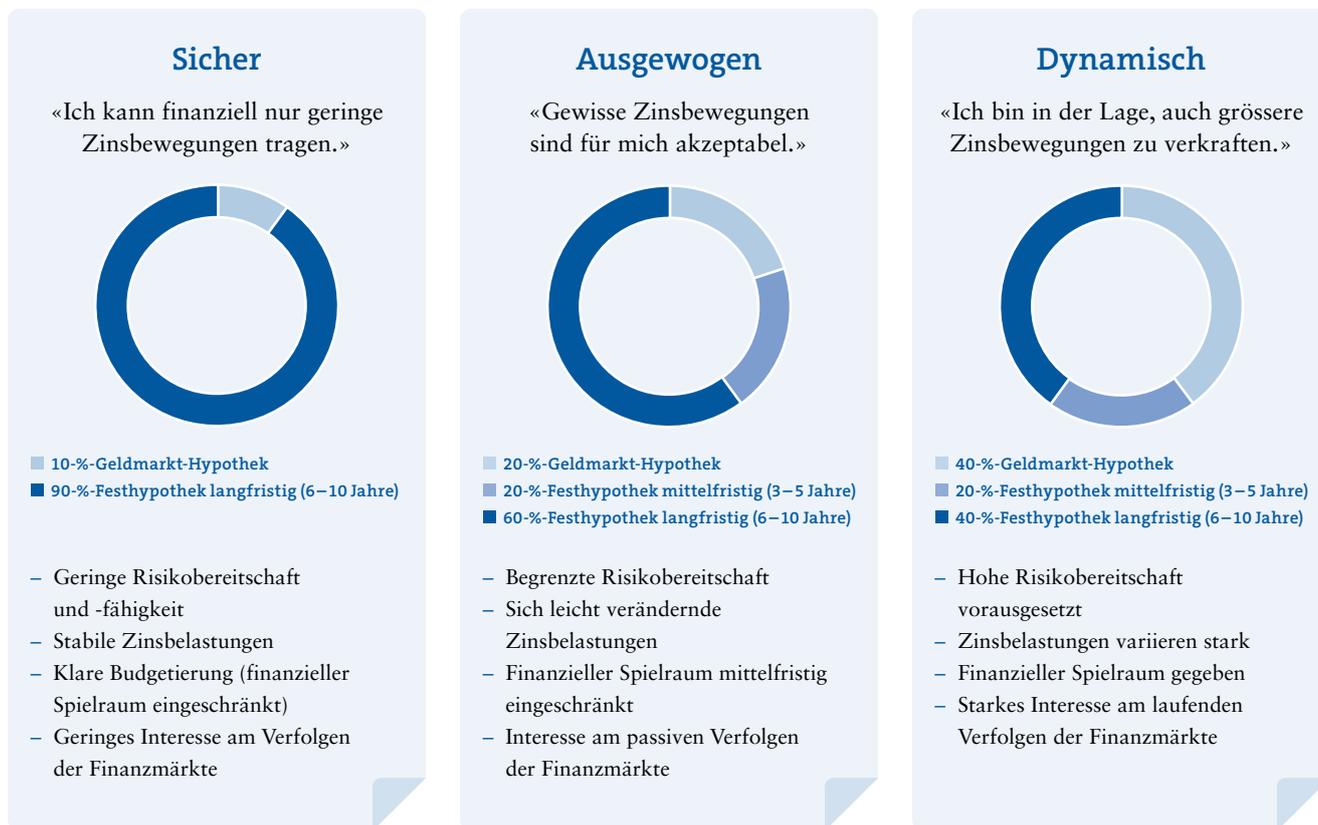
* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim. Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter gkb.ch/hypothekarzinsen.

GKB Finanzierungsstrategien.

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.



Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail hypothekarberatung@gkb.ch. Wir sind gerne für Sie da.

Ihre
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.