

GKB Zinskommentar.

August 2025.

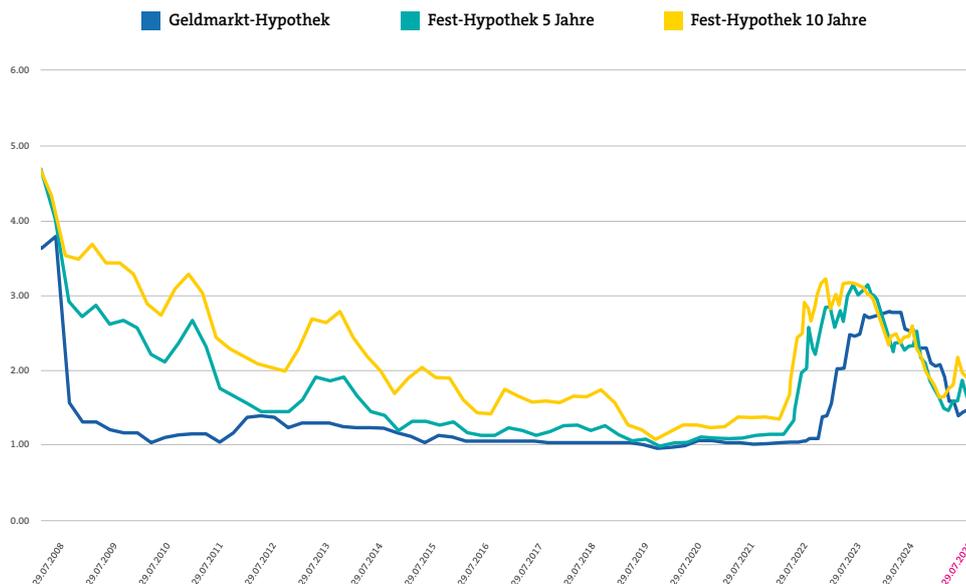
Stand der Daten: 29.07.2025

Die Schweizerische Nationalbank hat den SNB-Leitzins im Juni um 0.25 Prozentpunkte auf 0.0% gesenkt. Nach insgesamt sechs Lockerungsschritten um 1.75 Prozentpunkte liegt der Referenzzinssatz nun bei 0.0% und damit an der Schwelle zum negativen Bereich. Bis zu einer Laufzeit von 10 Jahren steigen die CHF Swap-Renditen leicht auf rund 0.5 Prozent an.

Die Teuerung liegt mit 0.1% auf tiefem Niveau am unteren Ende des Zielbandes von null bis zwei Prozent und rechtfertigt dadurch die lockere Geldpolitik der Nationalbank. Besonders tief liegt die Teuerung bei importierten Gütern mit -2.4%. Haupttreiber dieser Entwicklung sind der starke Schweizer Franken, der den Import verbilligt und so den Inflationsdruck dämpft, sowie die gefallen Ölpreise. Das Wirtschaftswachstum in der Schweiz dürfte sich im zweiten Semester verhalten entwickeln. Belastend wirken die andauernden Unsicherheiten rund um die Handelspolitik der USA; Zölle und mögliche Gegenmassnahmen können die Konjunktur spürbar ausbremsen. Unter diesen Bedingungen rechnen wir mit einem unveränderten SNB-Leitzins von 0.0%. SNB-Präsident Martin Schlegel wies zuletzt auf die Nebenwirkungen negativer Zinsen hin und machte deutlich, dass die Hürde für einen weiteren Schritt in den negativen Bereich deutlich höher liege als für eine Anpassung im positiven Terrain.

Die Inflation liegt mit 2.0% im Juni exakt auf dem Zielwert der Europäischen Zentralbank (EZB). Damit sahen die Währungshüter keinen Anlass, die Leitzinsen weiter zu senken, und hielten sie im Juli zum ersten Mal seit knapp einem Jahr unverändert. Wie in der Schweiz dürfte das Wachstum auch in der Eurozone im zweiten und dritten Quartal schwach ausfallen. Die Risiken im Zusammenhang mit der US-Handelspolitik bleiben hoch. Solange diese Unsicherheiten anhalten, dürfte die EZB eine abwartende Haltung einnehmen.

Langfristige Zinsentwicklung



Trend Hypothekarzinsen

| Zinssatz | 28.07.2025 | 3 Monate | 12 Monate |
|------------------------|------------|----------|-----------|
| Geldmarkt-Hypothek | 1.29%* | → | → |
| Fest-Hypothek 5 Jahre | 1.66%* | → | → |
| Fest-Hypothek 10 Jahre | 2.04%* | → | → |

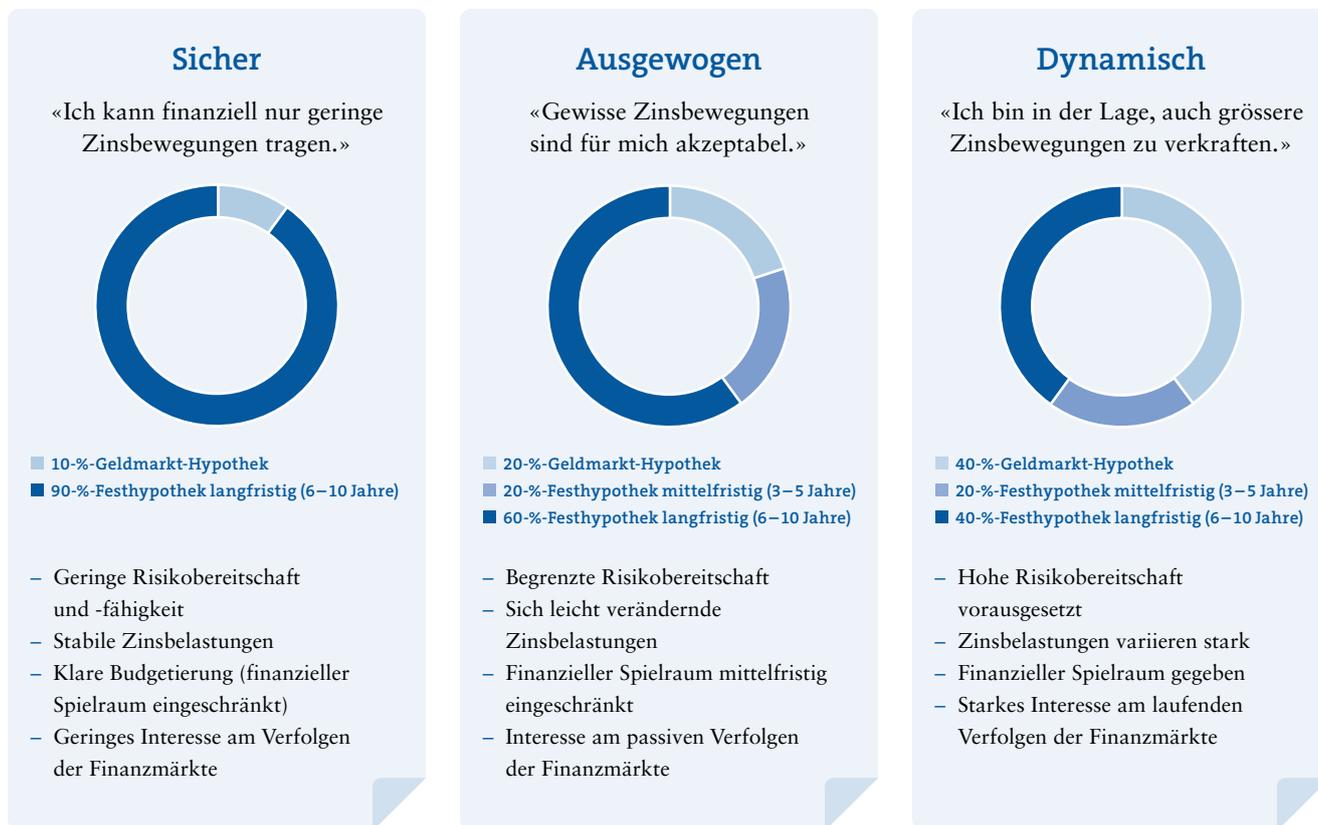
* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim.
Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter gkb.ch/hypothekarzinsen.

GKB Finanzierungsstrategien.

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.



Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail hypothekarberatung@gkb.ch. Wir sind gerne für Sie da.

Ihre
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäußerten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.