

# GKB Zinskommentar.

## Juli 2025.

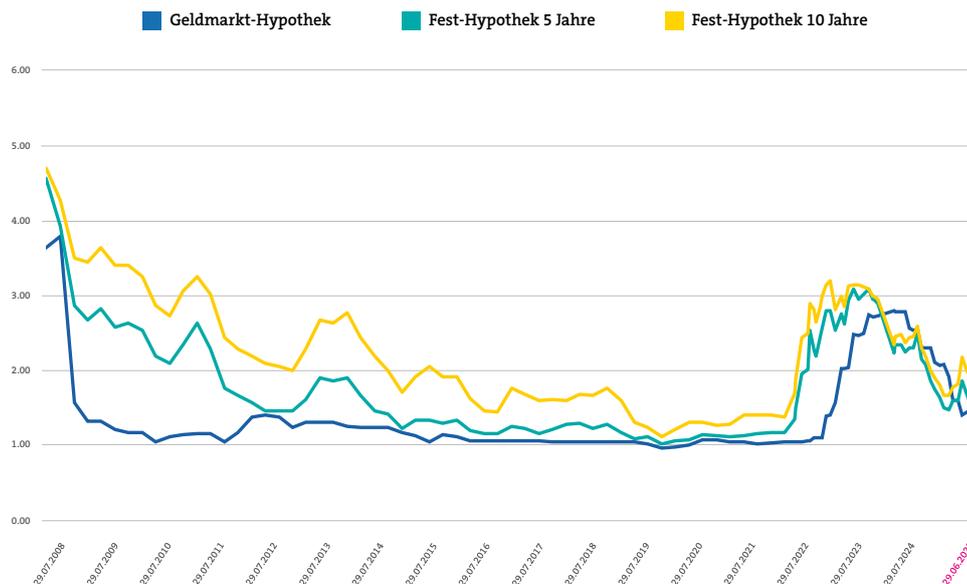
Stand der Daten: 29.06.2025

Die Schweizerische Nationalbank hat den SNB-Leitzins im Juni um 0.25 Prozentpunkte auf 0.0% gesenkt. Nach insgesamt sechs Lockerungsschritten um 1.75 Prozentpunkte liegt der Referenzzinssatz nun bei 0.0% und damit an der Schwelle zum negativen Bereich. Bis zu einer Laufzeit von 10 Jahren steigen die CHF Swap-Renditen leicht auf rund 0.5 Prozent an.

Zum ersten Mal seit mehr als vier Jahren ist die Schweizer Teuerung im Mai mit -0.1 % wieder ins negative Territorium gerutscht. Besonders tief liegt die Teuerung bei importierten Gütern mit -2.4%, während die Inflation bei inländischen Gütern geringfügig sank. Haupttreiber dieser Entwicklung sind der starke Schweizer Franken, der den Import verbilligt und so den Inflationsdruck dämpft, sowie die im April stark gefallen Ölpreise. Das Wirtschaftswachstum in der Schweiz dürfte sich im zweiten Semester verhalten entwickeln. Belastend wirken die andauernden Unsicherheiten rund um die Handelspolitik der USA; Zölle und mögliche Gegenmassnahmen können die Konjunktur spürbar ausbremsen. Hinzu treten geopolitische Spannungen, die das Sentiment zusätzlich trüben. Unter diesen Bedingungen rechnen wir mit einem unveränderten SNB-Leitzins von 0.0%. SNB-Präsident Martin Schlegel wies zuletzt auf die Nebenwirkungen negativer Zinsen hin und machte deutlich, dass die Hürde für einen weiteren Schritt in den negativen Bereich deutlich höher liege als für eine Anpassung im positiven Terrain.

Auch die Europäische Zentralbank (EZB) senkte im Juni den Leitzins zum achten Mal in Folge um 0.25 Prozentpunkte. Damit liegt der Einlagesatz bei 2.0%. EZB-Präsidentin Christine Lagarde signalisierte jedoch, dass sich das Ende des Zyklus nähern könnte, da die Gesamtinflation mit 1.9 % bereits dicht am Zielwert liegt und auch die Kernrate nur wenig höher notiert. Gleichwohl plädieren einige Ratsmitglieder für zusätzliche Lockerungsschritte, sodass im zweiten Halbjahr eine weitere Zinssenkung wahrscheinlich bleibt.

### Langfristige Zinsentwicklung



### Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	29.06.2025	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	1.27%*	→	→
Fest-Hypothek 5 Jahre	1.58%*	→	→
Fest-Hypothek 10 Jahre	1.95%*	→	→

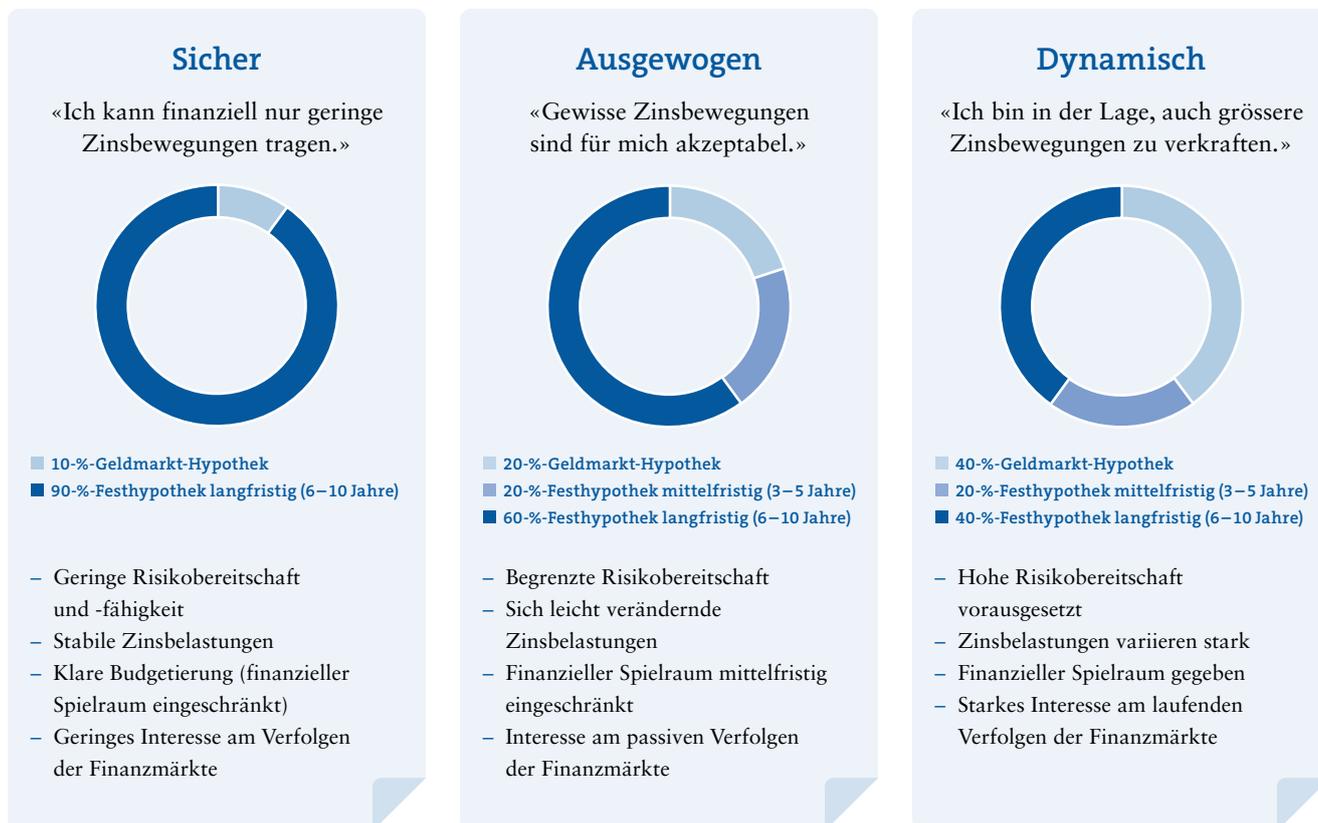
\* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim.  
Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter [gkb.ch/hypothekarzinsen](http://gkb.ch/hypothekarzinsen).

# GKB Finanzierungsstrategien.

## Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.



## Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail [hypothekarberatung@gkb.ch](mailto:hypothekarberatung@gkb.ch). Wir sind gerne für Sie da.

Ihre  
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.