

GKB Zinskommentar.

Juni 2025.

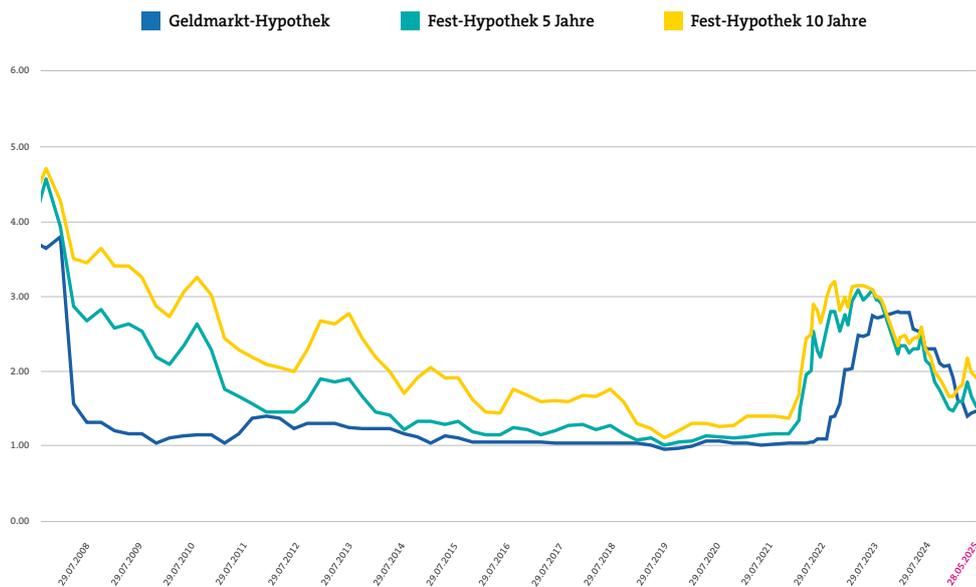
Stand der Daten: 28.05.2025

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat den Leitzins in diesem Zyklus bereits fünfmal gesenkt – insgesamt um 1.5 Prozentpunkte. Aktuell liegt er bei 0.25%. Die langfristigen Zinsen lagen Ende Mai leicht über dem Niveau zu Jahresbeginn. Allerdings waren die Schwankungen in den letzten Monaten ungewöhnlich hoch.

Die Inflation fiel im April auf 0.0% und damit auf die untere Schwelle des Zielbandes der SNB von 0.0% bis 2.0%. Die Teuerung der Inlandgüter belief sich mit 0.8% auf solidem Niveau, während die Inflation bei Importgüter auf -2.5% fiel. Die Schweizer Wirtschaft wuchs im ersten Quartal um 0.7% – ein erfreuliches Ergebnis. In den kommenden Monaten dürfte es jedoch herausfordernder werden. Ein Grund dafür sind die anhaltenden Unsicherheiten rund um die Handelspolitik der USA. Die von der US-Regierung verhängten Zölle und mögliche Gegenmassnahmen könnten das Wirtschaftswachstum spürbar bremsen. Die gestiegene Unsicherheit führte zu einer verstärkten Nachfrage nach dem Schweizer Franken, was dessen Kurs ansteigen liess. Gleichzeitig sank der Ölpreis deutlich. Beide Faktoren dämpfen den Preisdruck. Wir erwarten daher, dass die SNB im Juni den Leitzins nochmals um 0.25 Prozentpunkte senken wird.

Auch die Europäische Zentralbank (EZB) hat im April den Leitzins zum siebten Mal in Folge um 0.25 Prozentpunkte gesenkt. Der Einlagesatz liegt nun bei 2.25%. Im April stieg die Kerninflation deutlich auf 2.7%, was jedoch auf einen Sondereffekt zurückzuführen ist. Für Mai erwarten wir eine Gegenbewegung. Angesichts der anhaltenden politischen Unsicherheiten sowie des gesunkenen Ölpreises dürfte der Inflationsdruck weiter nachlassen. Wir rechnen mit weiteren Zinssenkungen der EZB bis zum Jahresende.

Langfristige Zinsentwicklung



Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	28.05.2025	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	1.46%*	↘	↘
Fest-Hypothek 5 Jahre	1.52%*	→	→
Fest-Hypothek 10 Jahre	1.92%*	→	→

* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim.
Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter gkb.ch/hypothekarzinsen.

GKB Finanzierungsstrategien.

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.

Sicher – nur geringe Zinsschwankungen sind tragbar

- Stabile Zinsbelastungen
- Klare Budgetierung
- Finanzieller Spielraum eingeschränkt
- Geringe Risikobereitschaft
- Kein Interesse, sich laufend um die Finanzierung zu kümmern



- 10% Geldmarkt-Hypothek
- 90% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Ausgewogen – gewisse Zinsschwankungen können akzeptiert werden

- Schwankende Zinsbelastungen tragbar
- Finanzieller Spielraum mittelfristig eingeschränkt
- Mittlere, aber begrenzte Risikobereitschaft
- Passives Mitverfolgen des Geschehens am Geld- und Kapitalmarkt



- 20% Geldmarkt-Hypothek
- 20% Fest-Hypothek mittelfristig (3-5J)
- 60% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Dynamisch – auch grössere Zinsschwankungen sind tragbar

- Grössere Zinsschwankungen tragbar
- Finanzieller Spielraum vorhanden
- Hohe Risikobereitschaft
- Aktives Mitverfolgen des Geschehens am Geld- und Kapitalmarkt



- 40% Geldmarkt-Hypothek
- 20% Fest-Hypothek mittelfristig (3-5J)
- 40% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail hypothekarberatung@gkb.ch. Wir sind gerne für Sie da.

Ihre
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.