

Immobilienfinanzierung.

Die richtige Finanzierungsstrategie zu wählen ist eine der wichtigsten Entscheidungen beim Erwerb eines Eigenheims. Schliesslich handelt es sich dabei um eine besonders langfristige Investition. Sie wollen selbst bauen? Dann lohnt sich für Sie vielleicht ein Baukredit, mit dem Sie Ihr Projekt bereits in der Bauphase finanzieren können. Wenn Sie für die nächsten Jahre mit einem fixen Budget kalkulieren möchten, ist eine Fest-Hypothek besonders interessant. Oder haben Sie ein Minergie®-Projekt ins Auge gefasst? Dann profitieren Sie mit der attraktiven Minergie®-Hypothek von einem zusätzlichen Zinsbonus.

Unsere Spezialisten unterstützen Sie bereits in der Planungsphase mit wertvollen Hinweisen und Tipps. Und wenn es schliesslich um die Finanzierungsfrage geht, erstellen wir zusammen mit Ihnen einen Finanzierungsplan. So erfahren Sie, wieviel Ihr Projekt kostet, wieviel die Bank beiträgt und welche Kosten schliesslich von Ihnen getragen werden.

Am Anfang steht Ihr Bedürfnis. Wenn Sie die nachfolgende Übersicht betrachten, können Sie auf einfache Weise herausfinden, welche Hypothekarform Ihren Bedürfnissen entspricht. Weitere Details finden Sie in den einzelnen Factsheets. Sie haben Fragen zum Thema Immobilienfinanzierung? Dann kontaktieren Sie Ihren Kundenberater. Wir freuen uns, zusammen mit Ihnen den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

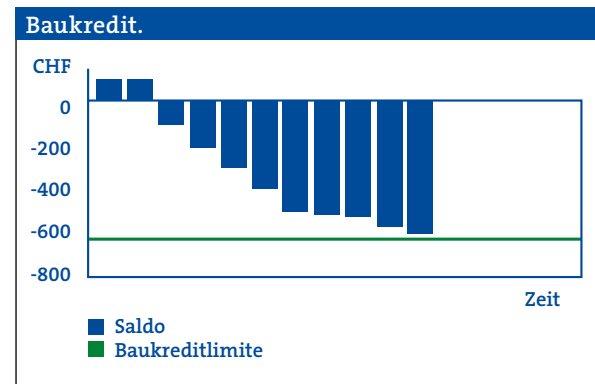
Bedürfnisorientierung

Ihr Bedürfnis	Ihre Strategie	Unser Angebot
Finanzielle Unterstützung während der Bauzeit.	Sie wollen in der Bauzeit den Überblick behalten und die Bezahlung von Rechnungen der Bank überlassen.	Baukredit finanziert Ihr Projekt in der Bauphase.
Klares und kalkulierbares Budget für eine fixe Zeitdauer.	Sie rechnen mit steigenden Zinssätzen oder wollen ganz präzise budgetieren.	Fest-Hypothek schafft klare Budgetverhältnisse.
Flexibilität und wenig Aufwand für Erneuerungen/Verlängerungen.	Sie wollen flexibel und unabhängig entscheiden und rechnen mit einem eher sinkenden Zinsumfeld.	Variable Hypothek ermöglicht flexible Entscheide.
Marktnahe Verzinsung mit begrenztem Zinsrisiko.	Sie wollen von tiefen Marktzinssätzen profitieren, aber trotzdem die Zinsrisiken begrenzen.	Geldmarkt-Hypothek ohne Zinsabsicherung.
Energiesparen und vorteilhafte Finanzierung.	Sie bauen energieeffizient und möchten deshalb eine günstigere Finanzierungsform.	Minergie®-Hypothek schont die Umwelt und Ihr Portmonee.
Budgetbewusst und sicher bei der ersten Finanzierung.	Sie wollen ein genaues Budget und dank Aufteilung auf verschiedene Laufzeiten die Risiken verteilen.	Start-Hypothek Rückenwind für den Start ins Eigenheim.
Finanzieren und Vorsorgen in einem.	Sie wollen zusätzliche Sicherheit dank Absicherung der Risiken Tod und/oder Invalidität zu attraktiven Konditionen.	Vorsorge-Hypothek finanzieren und absichern.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

Baukredit – finanziert Ihr Projekt in der Bauphase.

Der Baukredit ist eine Kreditlimite, die aufgrund der Baukostenplanung ausgesetzt wird. Die Kreditlimite wird durch die Bezahlung der Handwerkerrechnungen beansprucht. Nach Bauabschluss wird die angehäuften Schuld in eine Hypothek umgewandelt.



Zinssatz	Variabler Zinssatz, abgestimmt auf die Verhältnisse am Markt.
Laufzeit	Bis zur Bauvollendung, max. 2 Jahre.
Minimalbetrag	CHF 100'000.–
Amortisation	Keine, nach Bauvollendung wird der Baukredit in ein Hypothekar-Modell umgewandelt.
Kündigung	Jederzeit.

Vergünstigung	Für Wohnbauten, die der Eigennutzung oder einem Anlagezweck dienen: 0.50 % Zinsvergünstigung während den ersten 1.5 Jahren plus Verzicht auf Baukreditkommission.
----------------------	---

Ihre Strategie

Sie wollen in der Bauzeit den Überblick behalten und die Bezahlung von Rechnungen der Bank überlassen.
Deshalb wählen Sie den Baukredit.

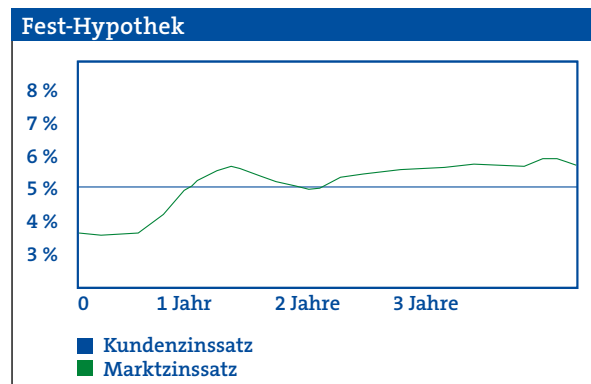
Ihre Vorteile

- Beanspruchung entsprechend dem Baufortschritt.
- Zinsen sowie Baukreditkommission fallen nur auf effektiv beanspruchtem Betrag an.
- Optimale Übersicht über geleistete Zahlungen.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

Fest-Hypothek – schafft klare Verhältnisse.

Die Fest-Hypothek dient dazu, aktuell gültige, attraktive Zinssätze für eine längere Periode zu bewahren. Insbesondere in Zeiten mit tiefen Zinsen oder wenn steigende Zinsen erwartet werden, ist der Abschluss von Fest-Hypotheken vorteilhaft.



Zinssatz	Fixer Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit – gemeinsam finden wir die bestmöglichen Konditionen für Sie.
Laufzeit	Frei wählbar zwischen 1 und 15 Jahren.
Minimalbetrag	CHF 50'000.–
Amortisation	Je nach Finanzierung individuell. Auch indirekt über unser Vorsorgekonto Sparen 3.
Kündigung	Zinsbindung kann nur gegen Bezahlung einer Ausstiegsentschädigung aufgehoben werden.

Zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse und Anforderungen, lässt sich die Fest-Hypothek mit folgenden Vergünstigungen kombinieren:

Minergie®-Hypothek	Für Ihre Immobilie mit Minergie®-Zertifikat: Zinsreduktion von 0.50 % auf max. CHF 200'000.– während 4 Jahren.*
Start-Hypothek	Für Erstfinanzierungen Ihres selbstbewohnten Eigenheims: Attraktive Vergünstigung während 3 und 5 bzw. 4 und 6 Jahren.
Vorsorge-Hypothek	Bei gleichzeitigem Abschluss eines Versicherungsproduktes: Übernahme von ½ der vollen Swisscanto Safe-Versicherungsprämie im 1. Jahr.

*Zinsreduktion von 0.50 % auf max. CHF 500'000.– während 4 Jahren bei Mehrfamilienhäusern.

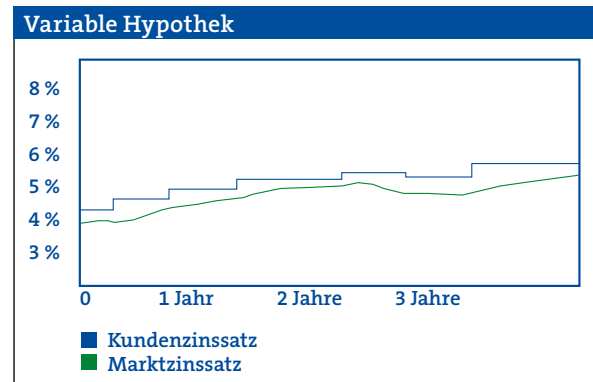
Ihre Strategie
Sie rechnen mit steigenden Zinssätzen oder wollen ganz präzise budgetieren. Deshalb wählen Sie die Fest-Hypothek.

Ihre Vorteile
– Fester Zinssatz während der ganzen Laufzeit. – Genaue, klare Budgetierung. – Schutz vor Zinsanstieg.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

Variable Hypothek – ermöglicht flexible Entscheide.

Die Variable Hypothek weist einen variablen Zinssatz auf, der sich nach der Entwicklung am Markt richtet. Aufgrund dieser Zusammensetzung reagiert der Zinssatz relativ träge.



Zinssatz	Variabler Zinssatz, abgestimmt auf die Verhältnisse am Markt.
Laufzeit	Keine feste Laufzeit.
Minimalbetrag	CHF 50'000.–
Amortisation	Je nach Finanzierung individuell. Auch indirekt über unser Vorsorgekonto Sparen 3.
Kündigung	Jederzeit mit sechsmonatiger Kündigungsfrist.

Zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse und Anforderungen, lässt sich die Variable Hypothek mit folgenden Vergünstigungen kombinieren:

Minergie®-Hypothek	Für Ihre Immobilie mit Minergie®-Zertifikat: Zinsreduktion von 0.50 % auf max. CHF 200'000.– während 4 Jahren.*
Vorsorge-Hypothek	Bei gleichzeitigem Abschluss eines Versicherungsproduktes: Übernahme von ½ der vollen Swisscanto Safe-Versicherungsprämie im 1. Jahr.

*Zinsreduktion von 0.50 % auf max. CHF 500'000.– während 4 Jahren bei Mehrfamilienhäusern.

Ihre Strategie

Sie wollen flexibel und unabhängig entscheiden und rechnen mit einem eher sinkenden Zinsumfeld. Deshalb wählen Sie die Variable Hypothek.

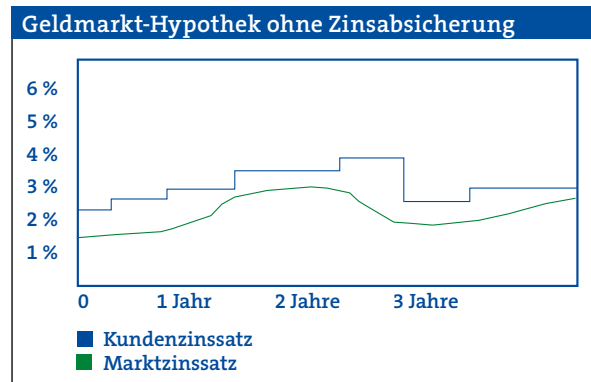
Ihre Vorteile

- Zinsreduktion bei sinkenden Marktzinsen.
- Keine feste Laufzeit.
- Einfacher Produktwechsel möglich.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

Geldmarkt-Hypothek ohne Zinsabsicherung.

Die Geldmarkt-Hypothek ohne Zinsabsicherung wird für 2 Jahre vereinbart. Innerhalb dieser Rahmenlaufzeit wird der Zinssatz alle drei Monate neu festgelegt. Die Anpassung entspricht dabei genau den Veränderungen des Marktzinssatzes. Je nach Erwartung der zukünftigen Zinsentwicklung besteht die Möglichkeit, sich durch einen kostenlosen Produktwechsel in eine Fest-Hypothek gegen steigende Zinsen abzusichern.



Zinssatz	Quartalsweise Anpassung am Marktzinssatz.
Laufzeit	2 Jahre.
Minimalbetrag	CHF 50'000.–
Amortisation	Je nach Finanzierung individuell. Auch indirekt über unser Vorsorgekonto Sparen 3.
Kündigung	Kapitalbindung kann nur gegen Bezahlung einer Ausstiegsentschädigung aufgehoben werden. Kostenloser Produktwechsel in Fest-Hypothek ist möglich.

Zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse und Anforderungen, lässt sich die Geldmarkt-Hypothek ohne Zinsabsicherung mit folgenden Vergünstigungen kombinieren:

Minergie®-Hypothek	Für Ihre Immobilie mit Minergie®-Zertifikat: Zinsreduktion von 0.50 % auf max. CHF 200'000.– während 4 Jahren.*
Vorsorge-Hypothek	Bei gleichzeitigem Abschluss eines Versicherungsproduktes: Übernahme von ½ der vollen Swisscanto Safe-Versicherungsprämie im 1. Jahr.

*Zinsreduktion von 0.50 % auf max. CHF 500'000.– während 4 Jahren bei Mehrfamilienhäusern.

Ihre Strategie

Sie wollen von tiefen Marktzinsen profitieren, aber trotzdem die Zinsrisiken begrenzen. Deshalb wählen Sie die Geldmarkt-Hypothek ohne Zinsabsicherung.

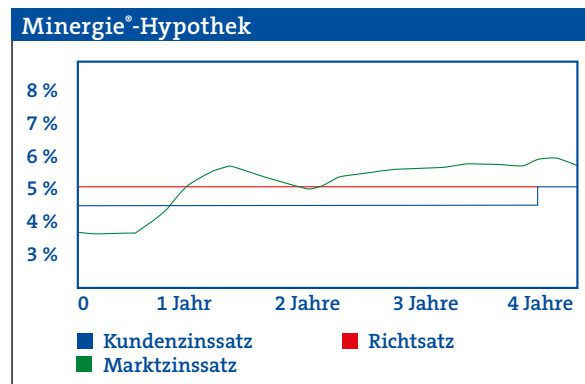
Ihre Vorteile

- Zinsreduktion bei sinkenden Marktzinsen.
- Hohe Transparenz.
- Absicherung gegen steigende Zinsen durch Produktwechsel in Fest-Hypothek.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

Minergie®-Hypothek – schont die Umwelt und Ihr Portmonee.

Die Minergie®-Hypothek ergänzt Ihr energieeffizientes Eigenheim mit einer vorteilhaften Finanzierung. Sie erhalten eine Zinsvergünstigung von 0.50 % auf dem publizierten Richtsatz während max. 4 Jahren. Dabei ist das Hypothekarprodukt frei wählbar.



Voraussetzung	(Provisorisches) Minergie®- oder Passivhaus-Zertifikat, nicht älter als 10 Jahre. Gesamtfinanzierung bei der GKB. Die Vergünstigung kann einmalig in Anspruch genommen werden.
Zinssatz	0.50 % Zinsvergünstigung auf dem publizierten Richtsatz während max. 4 Jahren.
Laufzeit	Gemäss zugrundeliegendem Hypothekarprodukt. Falls die Produktlaufzeit länger als 4 Jahre gewählt wurde, läuft das Produkt ab dem 5. Jahr ohne Zinsvergünstigung weiter.
Maximalbetrag	CHF 200'000.– (Mehrfamilienhaus: CHF 500'000.–)
Weiteres	Gemäss zugrundeliegendem Hypothekarprodukt (Variable, Fest- oder Geldmarkt-Hypothek).

Ihre Strategie

Sie bauen energieeffizient und möchten deshalb eine günstigere Finanzierungsform.
Deshalb wählen Sie die Minergie®-Hypothek.

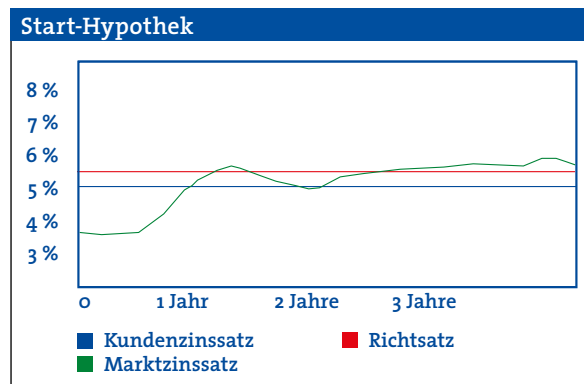
Ihre Vorteile

- Zinsvorteil auf dem publizierten Richtsatz von 0.50 % während max. 4 Jahren.
- Hypothekarprodukt frei wählbar.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

Start-Hypothek – Rückenwind für den Start ins Eigenheim.

Die Start-Hypothek bietet Sicherheit bei Ihrem ersten Eigenheim. Die Aufteilung der Bankfinanzierung auf zwei Fest-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten sowie die Zinsvergünstigung auf beiden Tranchen ermöglichen Ihnen eine langfristige, budgetbewusste Planung. So können die Risiken beim ersten Eigenheim optimal verteilt werden.



Voraussetzung	Erstfinanzierung des selbstbewohnten Eigenheimes. Die GKB ist Hauptbank.
Aufteilung	Die Bankfinanzierung wird hälftig auf zwei Fest-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten aufgeteilt.
Zinssatz	0.30 % Zinsvergünstigung auf dem publizierten Richtsatz bei der kürzer laufenden Fest-Hypothekar-Tranche. 0.20 % Zinsvergünstigung auf dem publizierten Richtsatz bei der länger laufenden Fest-Hypothekar-Tranche.
Laufzeiten	3 und 5 Jahre oder 4 und 6 Jahre.
Minimalbetrag	CHF 100'000.– (Gesamt-Hypothek)

Ihre Strategie

Sie wollen ein genaues Budget und dank Aufteilung auf verschiedene Laufzeiten die Risiken verteilen. Deshalb wählen Sie die Start-Hypothek.

Ihre Vorteile

- Zinsvergünstigung/finanzielle Entlastung während 3/5 bzw. 4/6 Jahren.
- Fester Zinssatz während der ganzen Laufzeit (klare Budgetierbarkeit).
- Diversifikation durch zwei unterschiedliche Laufzeiten.

Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

9.18