

Checkliste Hypothekargespräch.

Sie planen, ein Eigenheim zu bauen, zu kaufen oder Ihre Hypothek abzulösen? Ihre Kundenberaterin oder Ihr Kundenberater bei der Graubündner Kantonalbank hilft Ihnen gerne bei der Realisierung. Bitte senden Sie uns vorgängig bereits vorhandene Dokumente oder bringen diese zur Besprechung mit.

Nachfolgend eine Übersicht über die erforderlichen Unterlagen:

Benötigte Unterlagen

Verfügbarkeit

Persönlicher Ausweis	
Steuererklärung inkl. Zusatzformulare	Selbstdeklaration/Steuererklärung
Geschäftsabschlüsse der letzten drei Jahre (falls selbständig erwerbend oder Haupteinkommen aus Mehrheitsbeteiligung an AG/GmbH)	Treuhänder/Steuererklärung
Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber
Letzte drei Lohnabrechnungen	Arbeitgeber
Pensionskassenausweis	Pensionskasse
Versicherungspolizen	Versicherungsgesellschaft
Säule-3a-Guthaben	Vorsorgestiftung

für alle Liegenschaften/Objekte

Grundbuchauszug und/oder Kaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf	Verkäufer/Grundbuch/Notar
Amtliche Immobilienbewertung	Verkäufer/Kantonales Amt für Immobilienbewertung/ Liegenschaftsschätzer
Situations-/Katasterplan	Verkäufer/Architekt
Plan/Grundrisse mit Angabe der Nettowohnfläche	Verkäufer/Architekt
Baubeschrieb	Verkäufer/Architekt
Fotos der Liegenschaft (innen/aussen)	Verkäufer/Makler
Gebäudeversicherungsnachweis	Verkäufer/Gebäudeversicherung
Verkaufsdokumentation	Verkäufer/Makler
Nachweis des Heizungstyp inkl. Fotos; Minergie- und GEAK-Ausweis falls vorhanden	Verkäufer/Architekt/Anbieter
Photovoltaikanlage (m ² oder kWp)	Verkäufer/Architekt/Anbieter

zusätzlich bei Neubau/Umbau/Renovation

Baupläne	Architekt/GU/Bauherr
Kostenvorschlag/Eigenleistungen	Architekt/GU/Bauherr
Kubische Berechnung	Architekt/GU/Bauherr
Baubewilligung	Bauinspektorat
Baubeschrieb	Architekt/GU/Bauherr
Generalunternehmervertrag (GU)	Generalunternehmer (GU)

Verfügbarkeit

zusätzlich bei Ablösung

bestehender Hypothekarvertrag und Produktvereinbarung	Bank/Versicherung/Pensionskasse
---	---------------------------------

zusätzlich bei Stockwerkeigentum

Begründungsurkunde	Verkäufer/Architekt/Bauherr
Benützungsreglement Stockwerkeigentum	Verkäufer/Architekt/Bauherr

zusätzlich bei Baurecht

Baurechtsvertrag	Verkäufer/Baurechtgeber
Aktueller Baurechtszins	Verkäufer/Baurechtgeber

zusätzlich bei Vermietung

Mieterspiegel/Mieteinnahmen	Verkäufer/Selbstdeklaration
-----------------------------	-----------------------------

Bei Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter +41 81 256 96 01, von Mo bis Fr, jeweils 8 bis 17.30 Uhr, oder auf hypothekarberatung@gkb.ch gerne zur Verfügung.

Diese Publikation wurde von der Graubündner Kantonalbank aufgrund von öffentlich zugänglichen Informationen, intern erarbeiteten Daten sowie anderen unseres Erachtens verlässlichen Daten erstellt. Für deren Richtigkeit, Genauigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann dennoch keine Gewähr übernommen werden. Dem Anleger muss bewusst sein, dass die abgegebenen Informationen und Empfehlungen der Graubündner Kantonalbank sich in Anbetracht einer Veränderung des wirtschaftlichen Umfeldes jederzeit verändern können. Ein positiver Verlauf eines Wertpapiers in der Vergangenheit ist kein Garant für eine ebenso positive Entwicklung in der Zukunft. Diese Publikation darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen verteilt werden, insbesondere nicht direkt oder indirekt an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist. Wer diese Publikation erhält, sollte sich dieser Einschränkung bewusst sein und sich daran halten. Die Publikation ist ausschliesslich für Informations- und Marketingzwecke verfasst worden und beinhaltet keine Empfehlung, kein Ansuchen oder Angebot, irgendeine Währung, ein Wertpapier oder ein anderes Finanzprodukt zu kaufen oder zu verkaufen. Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass diese Publikation nicht eine ganzheitliche und anlegergerechte Beratung ersetzen kann. Allfällige Prospekte/wesentliche Anlegerinformationen erhalten Sie kostenlos von Ihrem Kundenberater. Wir bitten Sie deshalb, bei einem zu treffenden Entscheid Kontakt mit Ihrem Kundenberater aufzunehmen.