

Commento BCG sui Tassi d'interesse.

Ottobre 2026.

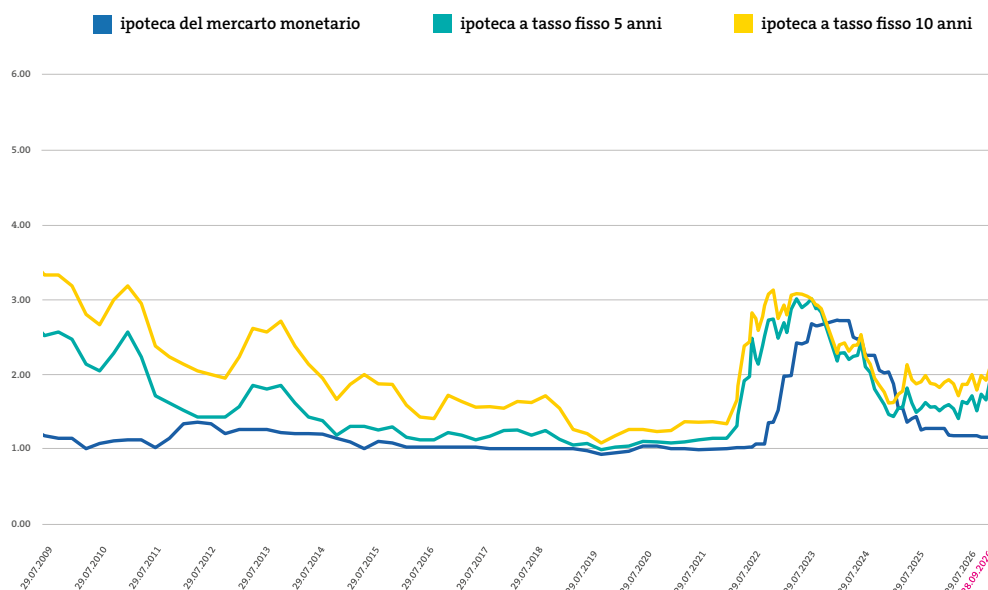
Aggiornamento dei dati: 28.09.2026

In occasione della valutazione della situazione politico-monetaria di settembre, la Banca nazionale svizzera (BNS) ha lasciato il tasso guida allo 0,0%. Lungo la curva dei tassi, i rendimenti degli swap in CHF salgono fino allo 0,80% circa per scadenze fino a 10 anni. Negli ultimi mesi sono aumentati i tassi d'interesse per le scadenze a medio e lungo termine.

In agosto il rincaro in Svizzera è aumentato notevolmente, passando dallo 0,4% allo 0,8%. Questo forte aumento è dovuto principalmente all'incremento dei prezzi dell'energia. Per lo stesso motivo, anche la BNS ha rivisto al rialzo le sue previsioni condizionate sull'inflazione a breve termine. Per il quarto trimestre 2026 si attesta ora all'1,2% e quindi ampiamente all'interno della fascia obiettivo compresa tra lo 0,0% e il 2,0%. Oltre ai prezzi dell'energia, nei prossimi trimestri l'inflazione potrebbe essere alimentata da altri fattori. Nel primo semestre 2026 l'economia svizzera ha avuto un andamento sorprendentemente positivo e anche gli indicatori anticipatori delineano un quadro leggermente positivo. A ciò si aggiunge la debolezza del franco, che rende più costose le importazioni e rafforza così ulteriormente la pressione al rialzo sui prezzi. Nel complesso rileviamo quindi una crescente tendenza all'inflazione. Tuttavia, l'evoluzione dell'inflazione dipende in larga misura dall'andamento dei prezzi dell'energia.

Da luglio i tassi di interesse sono sensibilmente aumentati nell'eurozona e negli Stati Uniti. In entrambe le aree economiche l'inflazione si situa al di sopra dell'obiettivo fissato dalle rispettive banche centrali, una circostanza aggravata dall'aumento dei prezzi dell'energia. Inoltre la crescita negli Stati Uniti si conferma sostenuta. In questo contesto, la Federal Reserve statunitense (Fed) ha aumentato il tasso guida a settembre e anche la Banca centrale europea ha alzato i propri tassi guida per la seconda volta quest'anno. Prevediamo un ulteriore incremento dei tassi guida da parte di entrambe le banche centrali entro fine anno.

Andamento dei tassi d'interesse a lungo termine



Trend interessemutui

Tasso di interesse	28.09.2026	3 mesi	12 mesi
Ipoteca del mercato monetario	1.17%*	→	↗
Ipoteca a tasso fisso 5 anni	2.02%*	→	↗
Ipoteca a tasso fisso 10 anni	2.19%*	→	↗

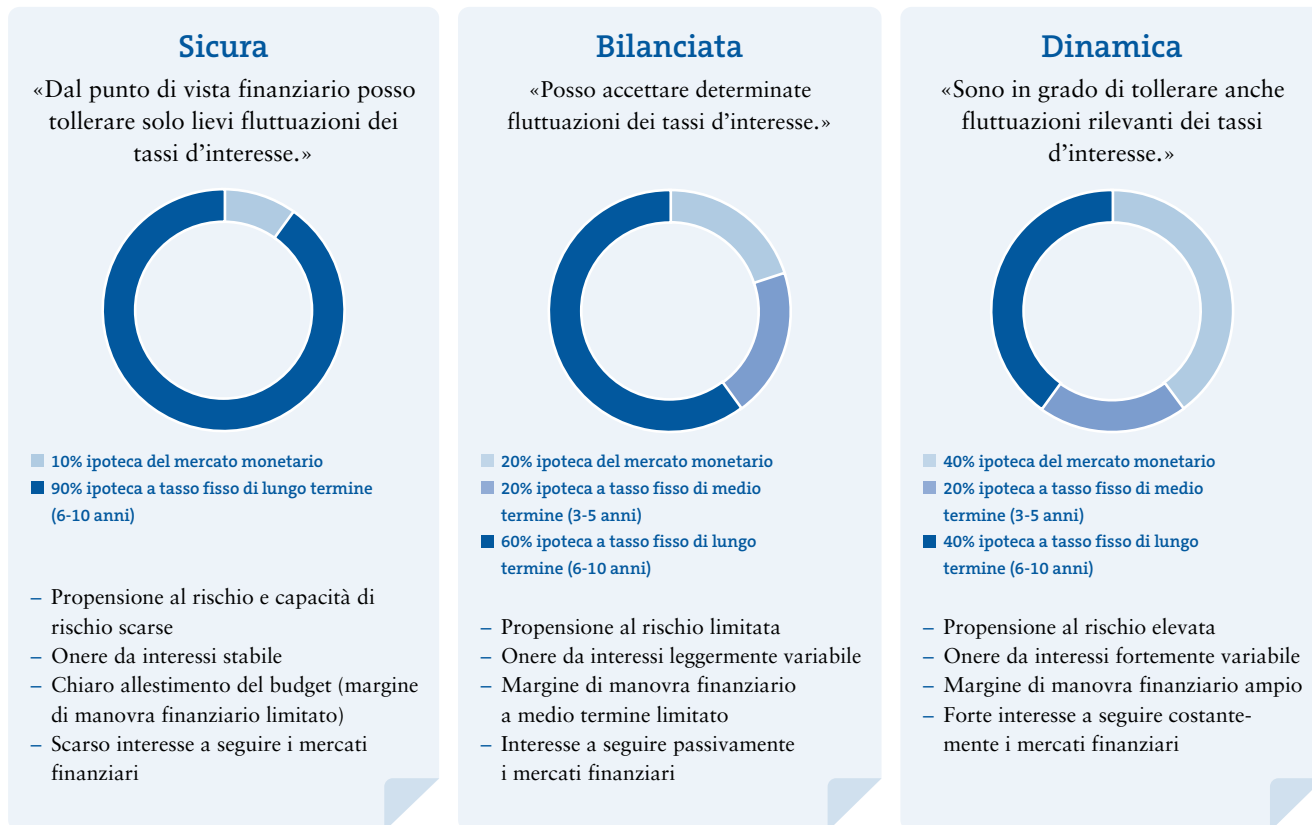
* Corrisponde al tasso di riferimento fino a un valore di anticipo del 70% per un'abitazione di proprietà a uso proprio. Ipoteca del mercato monetario: si tratta di un tasso di interesse indicativo. Il tasso di interesse effettivo è noto sempre solo alla fine del trimestre.

I tassi di interesse attuali per le ipoteche e i crediti sono disponibili su gkb.ch/interessemutui.

Strategie di finanziamento BCG.

La nostra soluzione per la vostra ipoteca

È fondamentale determinare il giusto mix di sicurezza e flessibilità in base a tolleranza e propensione al rischio. Ecco perché consigliamo una combinazione di diverse ipoteche e durate. In tal modo è possibile tener conto dei possibili rischi legati ai tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prolungare nello stesso momento l'intero importo dell'ipoteca. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, suddiviso in tre categorie. Venite a conoscerci per potervi godere casa vostra in piena serenità nel tempo.



Consulenza competente su misura per la vostra situazione

Le nostre e i nostri consulenti saranno lieti di assistervi. Fissate un appuntamento di consulenza telefonando allo 081 256 96 01 o inviando un'e-mail a hypotheekarberatung@gkb.ch. Siamo a vostra completa disposizione.

La vostra
Banca Cantonale Grigione

Il presente documento è di natura pubblicitaria. Questa pubblicazione ha scopo puramente informativo, non si basa su considerazioni della situazione personale del destinatario, non costituisce un'analisi finanziaria obiettiva o indipendente né una consulenza su aspetti legali, fiscali o di altro tipo, pertanto non sostituisce in alcun modo la consulenza personale della nostra/del nostro consulente alla clientela prima di una transazione finanziaria. Di conseguenza, la pubblicazione non è legalmente vincolante e non costituisce né un'offerta né un invito o una raccomandazione a concludere una transazione finanziaria o a intraprendere qualsiasi altra azione. Le dichiarazioni e le indicazioni in essa contenute sono state redatte accuratamente dalla Banca Cantonale Grigione al meglio delle proprie conoscenze, in parte avvalendosi di fonti esterne che la BCG ritiene affidabili. Le dichiarazioni e indicazioni qui contenute così come le opinioni espresse sono attuali solo al momento della stesura e possono variare senza preavviso. La BCG non si assume alcuna responsabilità per il contenuto e la completezza delle informazioni e, nella misura consentita dalla legge, declina qualsiasi responsabilità per perdite o mancati guadagni derivanti dal loro uso. La presente pubblicazione è destinata all'uso esclusivo del destinatario e senza il consenso della Banca Cantonale Grigione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone, in particolare a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Regno Unito o di altri paesi in cui la distribuzione è limitata per legge, né ivi introdotta.