

Commento BCG sui Tassi d'interesse.

Settembre 2026.

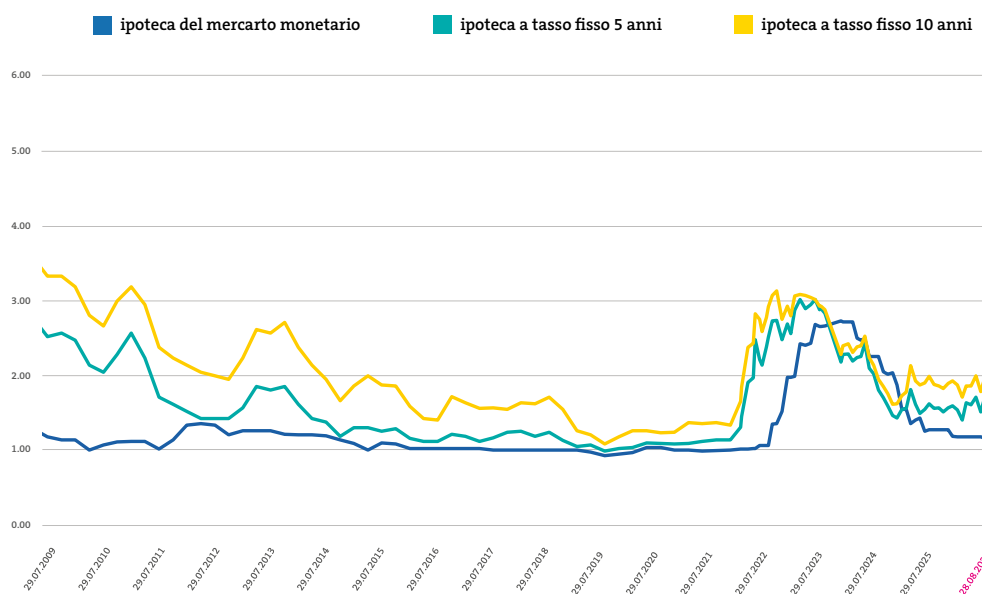
Aggiornamento dei dati: 28.08.2026

Il tasso di riferimento della BNS è dello 0,0%. Lungo la curva dei tassi, i rendimenti degli swap in CHF per scadenze fino a 10 anni si attestano intorno allo 0,65%. Da inizio anno il tasso swap a 10 anni oscilla quindi per lo più tra lo 0,5% e lo 0,7%.

A luglio il tasso di inflazione svizzero è sceso allo 0,4%, attestandosi quindi vicino al limite inferiore della fascia obiettivo della BNS, compresa tra lo 0,0% e il 2,0%. Escludendo le componenti volatili, l'inflazione si mantiene costante allo 0,3% da aprile. Un importante fattore per l'andamento dei tassi è il franco svizzero, che negli ultimi sei mesi si è notevolmente indebolito, sviluppo che dovrebbe essere accolto favorevolmente dalla BNS. Infatti, un franco forte riduce il prezzo delle importazioni e contribuisce a ridurre ulteriormente l'inflazione, già bassa. Per questo motivo, i banchieri centrali avevano segnalato una maggiore disponibilità a intervenire sul mercato dei cambi. Anche sul fronte congiunturale gli indicatori anticipatori delineano un quadro leggermente positivo.

A causa del conflitto irrisolto in Iran e della persistente chiusura dello Stretto di Hormuz, il prezzo del petrolio continua a mantenersi su livelli elevati. Il conseguente aumento delle aspettative inflazionistiche si riflette in tassi d'interesse nominali più elevati. Se i prezzi dell'energia resteranno a livelli elevati per lungo tempo, gli effetti di secondo impatto faranno aumentare ulteriormente i tassi di inflazione, inducendo le banche centrali ad adottare una politica monetaria più restrittiva. La Banca centrale europea (BCE) ha già aumentato i tassi di riferimento a giugno, reagendo così al mercato rincaro. Alla luce delle pressioni inflazionistiche, ci attendiamo un ulteriore rialzo dei tassi da parte della BCE nel corso dell'anno. Diversamente, riteniamo che la BNS manterrà invariato il tasso di riferimento, poiché le aspettative inflazionistiche si mantengono compatibili con la stabilità dei prezzi.

Andamento dei tassi d'interesse a lungo termine



Trend interessemutui

Tasso di interesse	28.08.2026	3 mesi	12 mesi
Ipoteca del mercato monetario	1.17%*	→	→
Ipoteca a tasso fisso 5 anni	1.69%*	→	→
Ipoteca a tasso fisso 10 anni	1.97%*	→	→

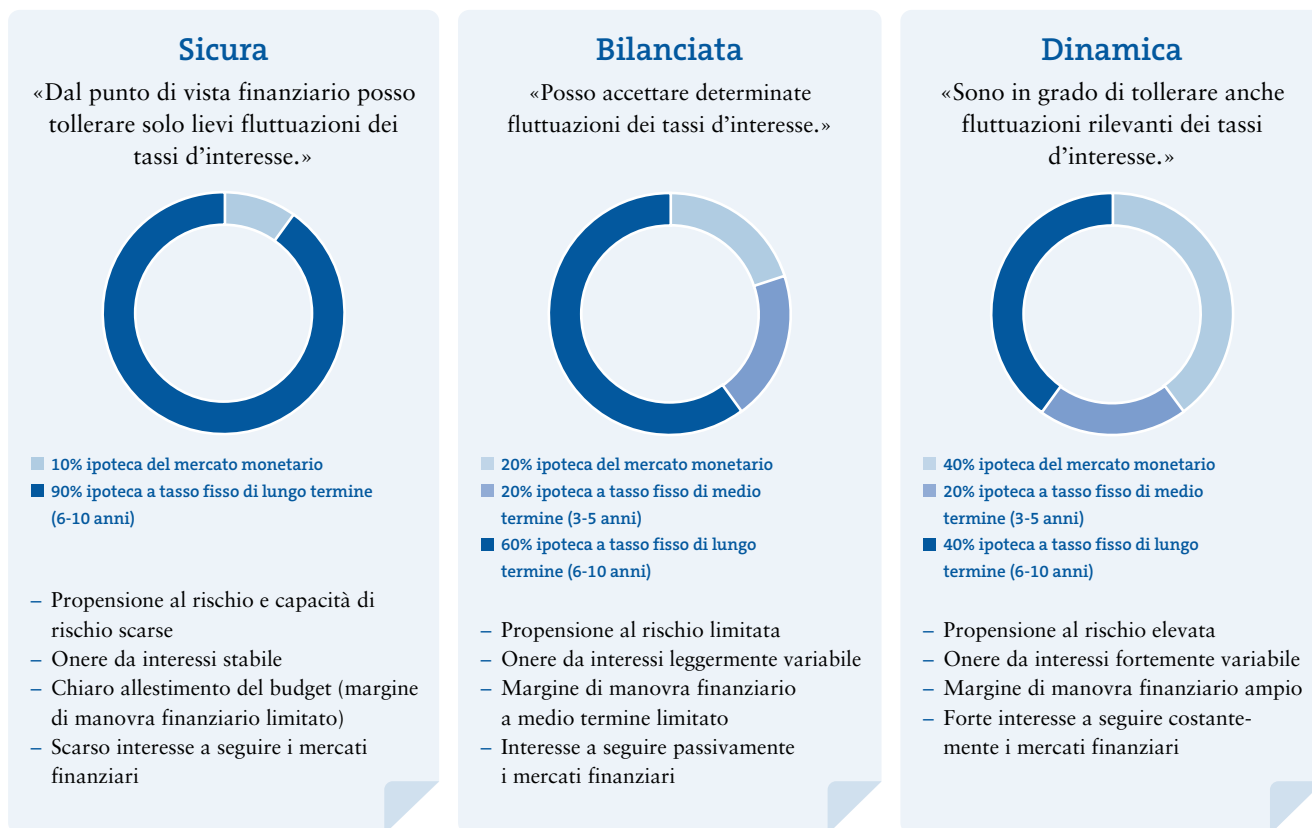
* Corrisponde al tasso di riferimento fino a un valore di anticipo del 70% per un'abitazione di proprietà a uso proprio. Ipoteca del mercato monetario: si tratta di un tasso di interesse indicativo. Il tasso di interesse effettivo è noto sempre solo alla fine del trimestre.

I tassi di interesse attuali per le ipoteche e i crediti sono disponibili su gkb.ch/interessemutui.

Strategie di finanziamento BCG.

La nostra soluzione per la vostra ipoteca

È fondamentale determinare il giusto mix di sicurezza e flessibilità in base a tolleranza e propensione al rischio. Ecco perché consigliamo una combinazione di diverse ipoteche e durate. In tal modo è possibile tener conto dei possibili rischi legati ai tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prolungare nello stesso momento l'intero importo dell'ipoteca. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, suddiviso in tre categorie. Venite a conoscerci per potervi godere casa vostra in piena serenità nel tempo.



Consulenza competente su misura per la vostra situazione

Le nostre e i nostri consulenti saranno lieti di assistervi. Fissate un appuntamento di consulenza telefonando allo 081 256 96 01 o inviando un'e-mail a hypotheekarberatung@gkb.ch. Siamo a vostra completa disposizione.

La vostra
Banca Cantonale Grigione

Il presente documento è di natura pubblicitaria. Questa pubblicazione ha scopo puramente informativo, non si basa su considerazioni della situazione personale del destinatario, non costituisce un'analisi finanziaria obiettiva o indipendente né una consulenza su aspetti legali, fiscali o di altro tipo, pertanto non sostituisce in alcun modo la consulenza personale della nostra/del nostro consulente alla clientela prima di una transazione finanziaria. Di conseguenza, la pubblicazione non è legalmente vincolante e non costituisce né un'offerta né un invito o una raccomandazione a concludere una transazione finanziaria o a intraprendere qualsiasi altra azione. Le dichiarazioni e le indicazioni in essa contenute sono state redatte accuratamente dalla Banca Cantonale Grigione al meglio delle proprie conoscenze, in parte avvalendosi di fonti esterne che la BCG ritiene affidabili. Le dichiarazioni e indicazioni qui contenute così come le opinioni espresse sono attuali solo al momento della stesura e possono variare senza preavviso. La BCG non si assume alcuna responsabilità per il contenuto e la completezza delle informazioni e, nella misura consentita dalla legge, declina qualsiasi responsabilità per perdite o mancati guadagni derivanti dal loro uso. La presente pubblicazione è destinata all'uso esclusivo del destinatario e senza il consenso della Banca Cantonale Grigione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone, in particolare a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Regno Unito o di altri paesi in cui la distribuzione è limitata per legge, né ivi introdotta.