

Commento BCG sui Tassi d'interesse.

Luglio 2026.

Aggiornamento dei dati: 29.06.2026

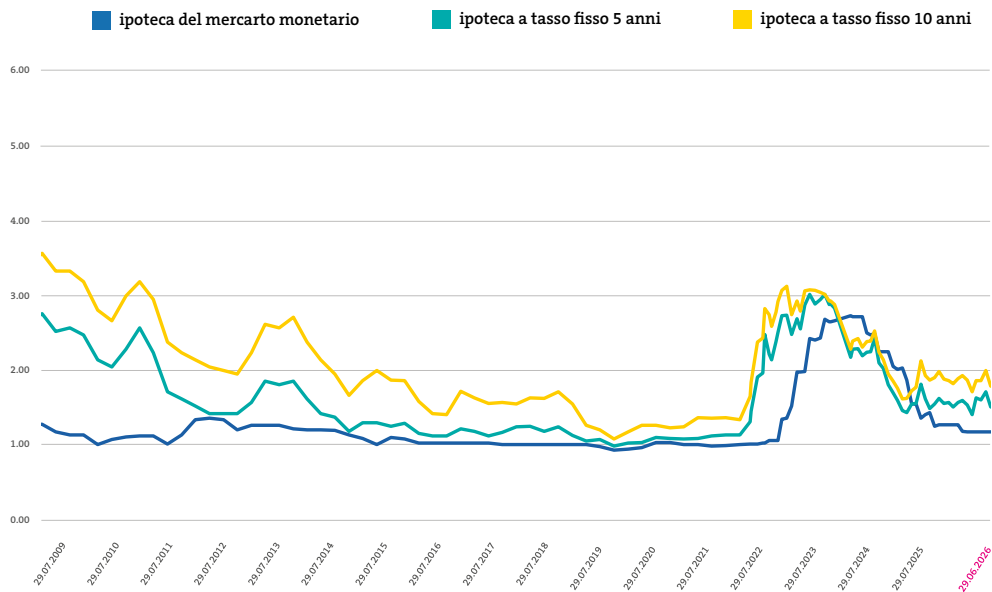
Nella sua riunione di giugno, la Banca nazionale svizzera (BNS) ha lasciato invariato il tasso guida allo 0,0%, proseguendo così la sua politica monetaria espansiva. Questa decisione era attesa, pertanto non vi è stata praticamente alcuna variazione dei tassi.

Negli ultimi mesi la guerra in Iran ha notevolmente rincarato le materie prime del settore energetico. Dall'inizio della guerra, il prezzo del Brent ha superato generalmente USD 100 al barile, mentre a febbraio il prezzo era intorno a USD 70. Nelle scorse settimane, però, c'è stato qualche accenno di distensione. In particolare, quando sembrava concretizzarsi un accordo tra le parti in conflitto, il prezzo del petrolio è sceso nuovamente sotto USD 90 al barile per la prima volta dall'inizio di marzo. Intanto il prezzo si attesta attorno a USD 80. Questo sviluppo riflette quindi la speranza di un'ulteriore allentamento delle tensioni.

Il forte aumento dei prezzi del petrolio e del gas negli ultimi mesi si è tradotto in un tasso di inflazione più elevato, che da febbraio a maggio è passato dallo 0,1% allo 0,6%. Nel confronto internazionale, questo aumento è moderato, il che è riconducibile alla minore dipendenza dalle materie prime energetiche fossili e alla composizione del paniere per misurare l'inflazione. Nei prossimi mesi l'inflazione dovrebbe inizialmente aumentare ancora, per poi diminuire leggermente nella prima metà del 2027. Questo calo è dovuto al fatto che gli effetti dell'aumento dei prezzi dell'energia si attenueranno nel tempo.

Nel nostro scenario di base prevediamo una distensione nella guerra in Iran, il che attenuerà ulteriormente la pressione sui prezzi dell'energia e quindi ridurrà la spinta al rialzo dei tassi d'interesse. Non prevediamo da parte della BNS variazioni dei tassi guida nei prossimi trimestri. A nostro avviso, la bassa inflazione e il franco ancora forte non giustificano un aumento dei tassi d'interesse.

Andamento dei tassi d'interesse a lungo termine



Trend interessemutui

Tasso di interesse	29.06.2026	3 mesi	12 mesi
Ipoteca del mercato monetario	1.19%*	→	→
Ipoteca a tasso fisso 5 anni	1.54%*	→	→
Ipoteca a tasso fisso 10 anni	1.83%*	→	→

I tassi di interesse attuali per le ipoteche e i crediti sono disponibili su gkb.ch/interessemutui.

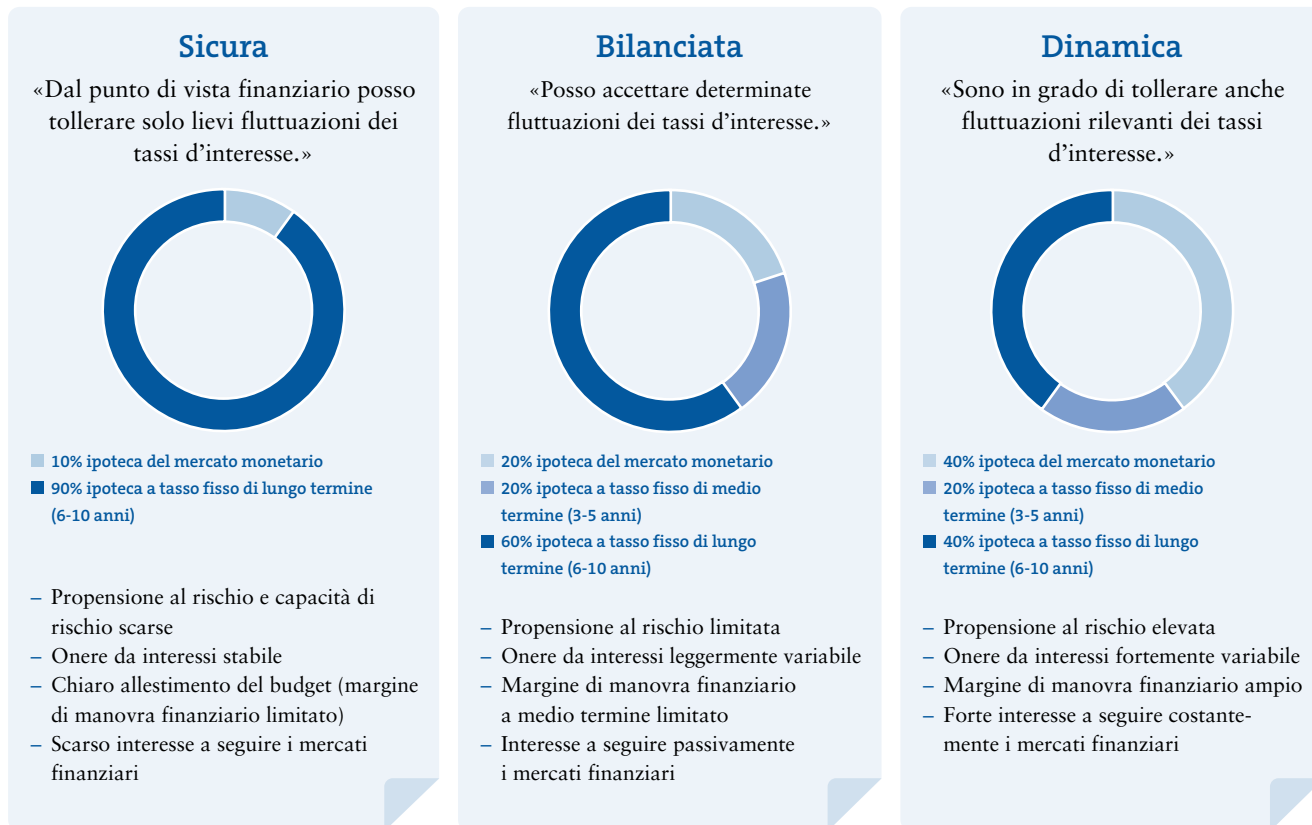
* Corrisponde al tasso di riferimento fino a un valore di anticipo del 70% per un'abitazione di proprietà a uso proprio. Ipoteca del mercato monetario: si tratta di un tasso di interesse indicativo. Il tasso di interesse effettivo è noto sempre solo alla fine del trimestre.



Strategie di finanziamento BCG.

La nostra soluzione per la vostra ipoteca

È fondamentale determinare il giusto mix di sicurezza e flessibilità in base a tolleranza e propensione al rischio. Ecco perché consigliamo una combinazione di diverse ipoteche e durate. In tal modo è possibile tener conto dei possibili rischi legati ai tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prolungare nello stesso momento l'intero importo dell'ipoteca. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, suddiviso in tre categorie. Venite a conoscerci per potervi godere casa vostra in piena serenità nel tempo.



Consulenza competente su misura per la vostra situazione

Le nostre e i nostri consulenti saranno lieti di assistervi. Fissate un appuntamento di consulenza telefonando allo 081 256 96 01 o inviando un'e-mail a hypotheekarberatung@gkb.ch. Siamo a vostra completa disposizione.

La vostra
Banca Cantonale Grigione

Il presente documento è di natura pubblicitaria. Questa pubblicazione ha scopo puramente informativo, non si basa su considerazioni della situazione personale del destinatario, non costituisce un'analisi finanziaria obiettiva o indipendente né una consulenza su aspetti legali, fiscali o di altro tipo, pertanto non sostituisce in alcun modo la consulenza personale della nostra/del nostro consulente alla clientela prima di una transazione finanziaria. Di conseguenza, la pubblicazione non è legalmente vincolante e non costituisce né un'offerta né un invito o una raccomandazione a concludere una transazione finanziaria o a intraprendere qualsiasi altra azione. Le dichiarazioni e le indicazioni in essa contenute sono state redatte accuratamente dalla Banca Cantonale Grigione al meglio delle proprie conoscenze, in parte avvalendosi di fonti esterne che la BCG ritiene affidabili. Le dichiarazioni e indicazioni qui contenute così come le opinioni espresse sono attuali solo al momento della stesura e possono variare senza preavviso. La BCG non si assume alcuna responsabilità per il contenuto e la completezza delle informazioni e, nella misura consentita dalla legge, declina qualsiasi responsabilità per perdite o mancati guadagni derivanti dal loro uso. La presente pubblicazione è destinata all'uso esclusivo del destinatario e senza il consenso della Banca Cantonale Grigione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone, in particolare a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Regno Unito o di altri paesi in cui la distribuzione è limitata per legge, né ivi introdotta.