

Commento BCG sui Tassi d'interesse.

Agosto 2025.

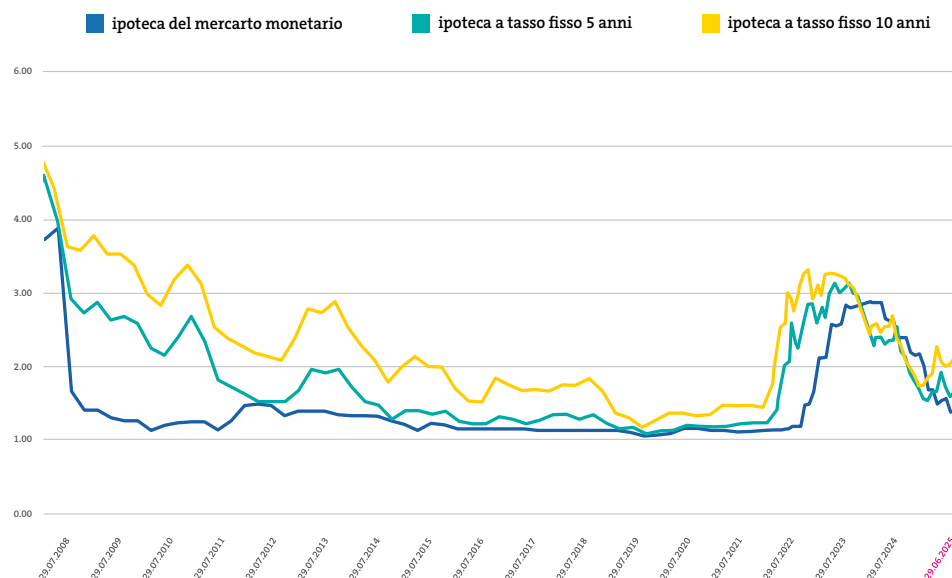
Aggiornamento dei dati: 29.07.2025

A giugno la Banca nazionale svizzera ha abbassato di 0,25 punti percentuali il tasso di riferimento BNS, portandolo allo 0,0%. Dopo complessivamente sei tagli di 1,75 punti percentuali, il tasso di riferimento è ora allo 0,0% e quindi alla soglia della zona negativa. Fino a una durata di 10 anni i rendimenti degli swap in CHF salgono leggermente allo 0,5% circa.

L'inflazione si attesta a un livello bassissimo dello 0,1% all'estremità inferiore della fascia obiettivo compresa tra lo zero e il 2%, giustificando così la politica monetaria espansiva della Banca nazionale. Particolarmente basso è il rincaro delle merci importate, pari a -2,4%. I principali fattori trainanti di questo sviluppo sono il franco svizzero forte, che rende le importazioni meno costose attenuando così la pressione inflazionistica, e il calo dei prezzi del petrolio. La crescita economica in Svizzera dovrebbe svilupparsi moderatamente nel secondo semestre. Pesano le persistenti incertezze sulla politica commerciale statunitense; i dazi e le possibili contromisure possono frenare sensibilmente la congiuntura. In queste condizioni prevediamo che il tasso di riferimento BNS rimanga invariato allo 0,0%. Il presidente della BNS Martin Schlegel ha recentemente richiamato l'attenzione sugli effetti collaterali dei tassi negativi, sottolineando che l'ostacolo per un ulteriore passo in territorio negativo è molto più alto rispetto a un adeguamento in territorio positivo.

A giugno l'inflazione al 2,0% è esattamente in linea con l'obiettivo della Banca centrale europea (BCE). Le autorità monetarie non hanno quindi intravisto alcun motivo per abbassare ulteriormente i tassi guida e a luglio li hanno mantenuti invariati per la prima volta da poco meno di un anno. Come in Svizzera, anche nell'eurozona la crescita dovrebbe essere debole nel secondo e terzo trimestre. I rischi legati alla politica commerciale statunitense restano elevati. Finché perdureranno queste incertezze, la BCE potrebbe decidere di attendere e stare a vedere.

Andamento dei tassi d'interesse a lungo termine



Trend interessemutui

Tasso di interesse	28.07.2025	3 mesi	12 mesi
Ipoteca del mercato monetario	1.29%*	➔	➔
Ipoteca a tasso fisso 5 anni	1.66%*	➔	➔
Ipoteca a tasso fisso 10 anni	2.04%*	➔	➔

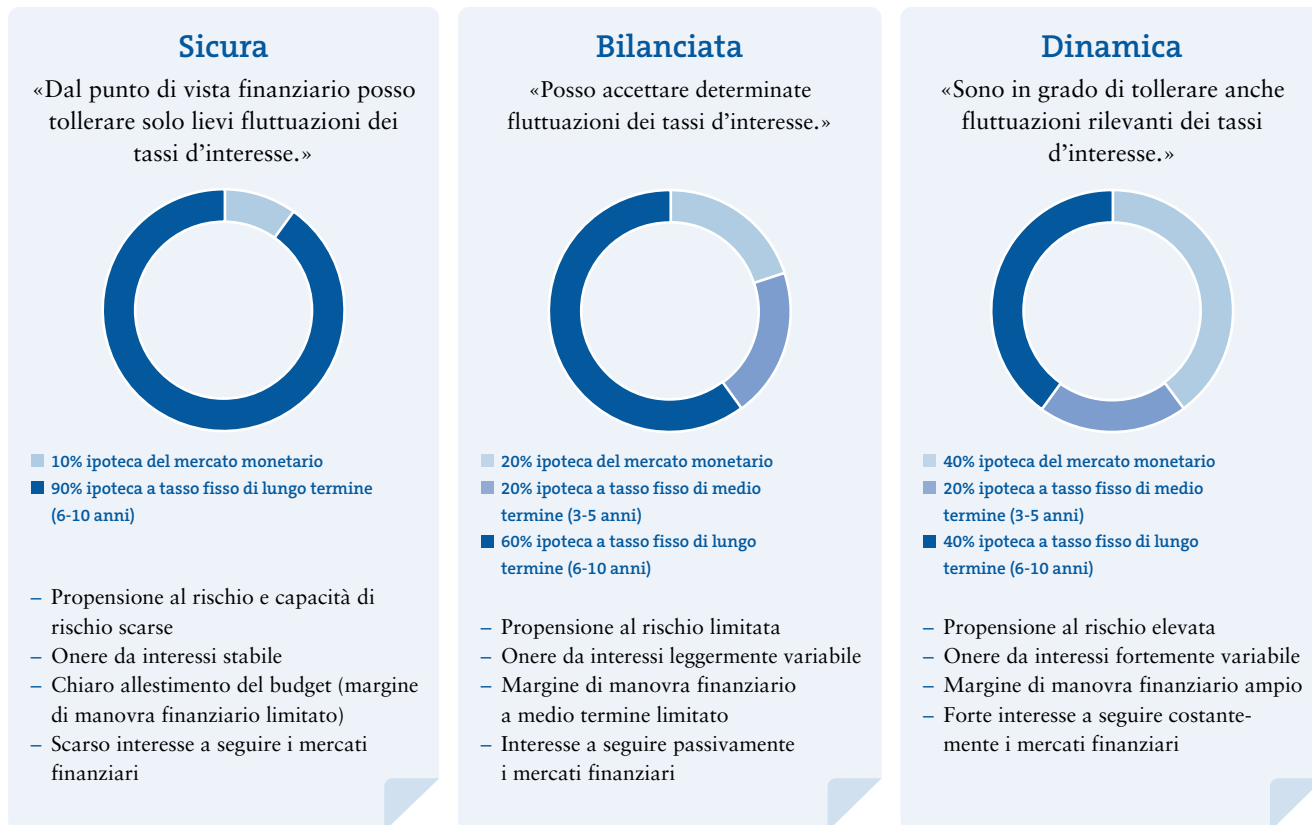
* Corrisponde al tasso di riferimento fino a un valore di anticipo del 70% per un'abitazione di proprietà a uso proprio. Ipoteca del mercato monetario: si tratta di un tasso di interesse indicativo. Il tasso di interesse effettivo è noto sempre solo alla fine del trimestre.

I tassi di interesse attuali per le ipoteche e i crediti sono disponibili su gkb.ch/interessemutui.

Strategie di finanziamento BCG.

La nostra soluzione per la vostra ipoteca

È fondamentale determinare il giusto mix di sicurezza e flessibilità in base a tolleranza e propensione al rischio. Ecco perché consigliamo una combinazione di diverse ipoteche e durate. In tal modo è possibile tener conto dei possibili rischi legati ai tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prolungare nello stesso momento l'intero importo dell'ipoteca. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, suddiviso in tre categorie. Venite a conoscerci per potervi godere casa vostra in piena serenità nel tempo.



Consulenza competente su misura per la vostra situazione

Le nostre e i nostri consulenti saranno lieti di assistervi. Fissate un appuntamento di consulenza telefonando allo 081 256 96 01 o inviando un'e-mail a hypotheekarberatung@gkb.ch. Siamo a vostra completa disposizione.

La vostra
Banca Cantonale Grigione

Il presente documento è di natura pubblicitaria. Questa pubblicazione ha scopo puramente informativo, non si basa su considerazioni della situazione personale del destinatario, non costituisce un'analisi finanziaria obiettiva o indipendente né una consulenza su aspetti legali, fiscali o di altro tipo, pertanto non sostituisce in alcun modo la consulenza personale della nostra/del nostro consulente alla clientela prima di una transazione finanziaria. Di conseguenza, la pubblicazione non è legalmente vincolante e non costituisce né un'offerta né un invito o una raccomandazione a concludere una transazione finanziaria o a intraprendere qualsiasi altra azione. Le dichiarazioni e le indicazioni in essa contenute sono state redatte accuratamente dalla Banca Cantonale Grigione al meglio delle proprie conoscenze, in parte avvalendosi di fonti esterne che la BCG ritiene affidabili. Le dichiarazioni e indicazioni qui contenute così come le opinioni espresse sono attuali solo al momento della stesura e possono variare senza preavviso. La BCG non si assume alcuna responsabilità per il contenuto e la completezza delle informazioni e, nella misura consentita dalla legge, declina qualsiasi responsabilità per perdite o mancati guadagni derivanti dal loro uso. La presente pubblicazione è destinata all'uso esclusivo del destinatario e senza il consenso della Banca Cantonale Grigione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone, in particolare a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Regno Unito o di altri paesi in cui la distribuzione è limitata per legge, né ivi introdotta.