GKB Zinskommentar.

November 2026.

Stand der Daten: 29.10.2026

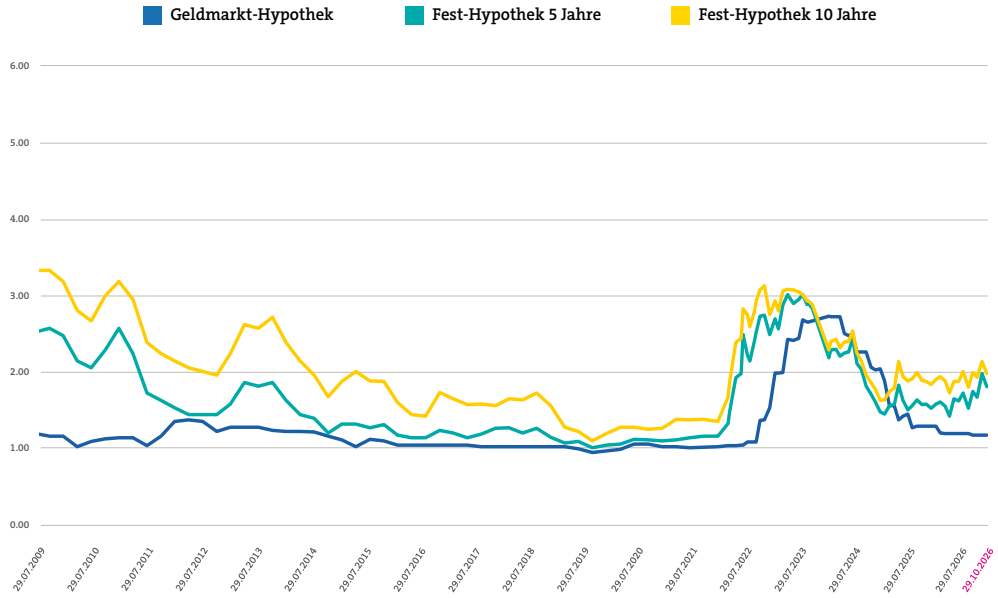
Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat den Leitzins anlässlich ihrer geldpolitischen Lagebeurteilung im September bei 0.0% belassen. Entlang der Zinskurve steigen die CHF-Swap-Renditen bis zu einer Laufzeit von 10 Jahren auf rund 0.70%. In den vergangenen Monaten wiesen die Zinsen erhöhte Schwankungen auf.

Im Oktober kamen die wichtigsten Impulse von den internationalen Anleihemärkten. Die Rendite der 10-jährigen deutschen Bundesanleihe erreichte Ende September einen Mehrjahreshöchststand. Danach setzte bei Technologie- und Halbleiteraktien ein Ausverkauf ein und die Anleger suchten Zuflucht in sicheren Staatsanleihen. In der Folge sanken die Renditen wieder deutlich. Die Schweizer Franken Zinsen machten diese Bewegung mit, wenn auch in etwas geringerem Ausmass. Gleichzeitig zogen die Ölpreise aufgrund der ungelösten Lage im Nahen Osten wieder an und sorgten für zusätzliche Schwankungen.

Die Teuerung stieg im September auf 1.0%, was zu einem wesentlichen Teil auf die höheren Energiepreise zurückzuführen ist. Doch auch die Kerninflation, also die Teuerung ohne schwankungsanfällige Güter wie Energie und frische Nahrungsmittel, erhöhte sich leicht auf 0.5%. Die Schweizer Wirtschaft hat sich im ersten Halbjahr 2026 überraschend gut entwickelt und auch die Frühindikatoren zeichnen ein positives Bild. Hinzu kommt der schwächere Franken: Er verteuert die Importe und verstärkt so den Preisauftrieb. Unter dem Strich sehen wir damit zunehmende inflationäre Tendenzen. Wie sich die Inflation weiter entwickelt, hängt allerdings massgeblich vom Verlauf der Energiepreise ab.

Die wirtschaftlichen Aussichten sind gut und die erwartete Inflation liegt im Zielband der Schweizerischen Nationalbank (SNB) von 0 bis 2%. Die expansive Geldpolitik der Nationalbank ist damit aus unserer Sicht nicht mehr angemessen. Wir erwarten deshalb, dass die SNB ihren Leitzins im ersten Halbjahr 2027 um 25 Basispunkte anhebt.

Langfristige Zinsentwicklung



Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	29.10.2026	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	1.17%*	→	↗
Fest-Hypothek 5 Jahre	1.84%*	→	↗
Fest-Hypothek 10 Jahre	2.02%*	→	↗

* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim. Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter gkb.ch/hypothekarzinsen.

Graubündner Kantonalbank

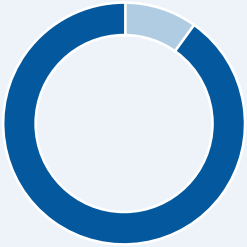
GKB Finanzierungsstrategien.

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.

Sicher

«Ich kann finanziell nur geringe Zinsbewegungen tragen.»

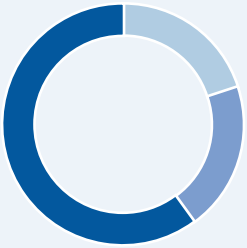


- 10-%-Geldmarkt-Hypothek
- 90-%-Festhypothek langfristig (6–10 Jahre)

- Geringe Risikobereitschaft und -fähigkeit
- Stabile Zinsbelastungen
- Klare Budgetierung (finanzieller Spielraum eingeschränkt)
- Geringes Interesse am Verfolgen der Finanzmärkte

Ausgewogen

«Gewisse Zinsbewegungen sind für mich akzeptabel.»



- 20-%-Geldmarkt-Hypothek
- 20-%-Festhypothek mittelfristig (3–5 Jahre)
- 60-%-Festhypothek langfristig (6–10 Jahre)

- Begrenzte Risikobereitschaft
- Sich leicht verändernde Zinsbelastungen
- Finanzieller Spielraum mittelfristig eingeschränkt
- Interesse am passiven Verfolgen der Finanzmärkte

Dynamisch

«Ich bin in der Lage, auch grössere Zinsbewegungen zu verkraften.»



- 40-%-Geldmarkt-Hypothek
- 20-%-Festhypothek mittelfristig (3–5 Jahre)
- 40-%-Festhypothek langfristig (6–10 Jahre)

- Hohe Risikobereitschaft vorausgesetzt
- Zinsbelastungen variieren stark
- Finanzieller Spielraum gegeben
- Starkes Interesse am laufenden Verfolgen der Finanzmärkte

Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail hypothekarberatung@gkb.ch. Wir sind gerne für Sie da.

Ihre
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.

Graubündner Kantonalbank