

GKB Zinskommentar.

Oktober 2026.

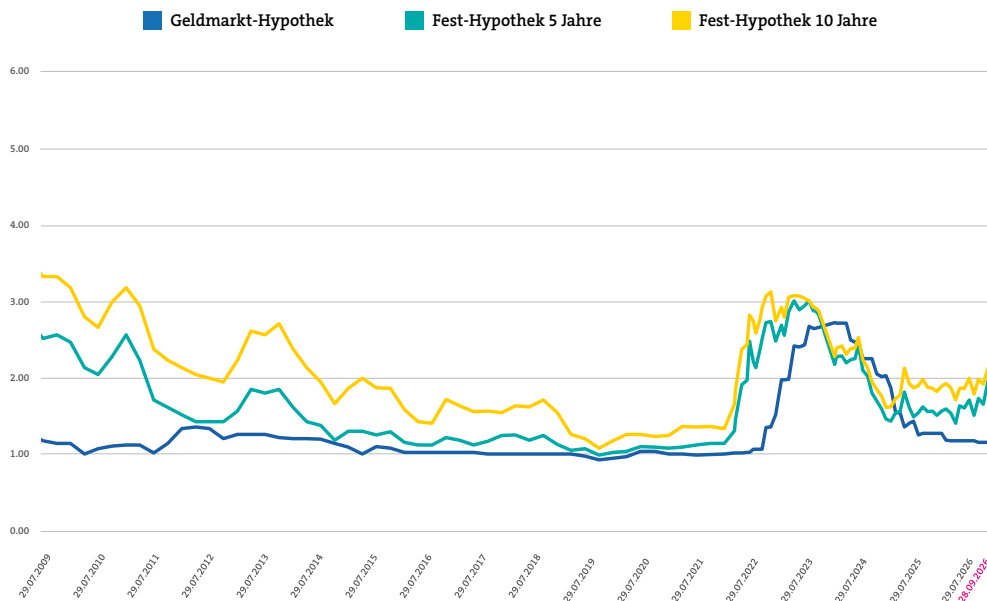
Stand der Daten: 28.09.2026

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat den Leitzins anlässlich ihrer geldpolitischen Lagebeurteilung im September bei 0.0% belassen. Entlang der Zinskurve steigen die CHF-Swap-Renditen bis zu einer Laufzeit von 10 Jahren auf rund 0.80%. In den vergangenen Monaten sind die Zinsen für mittlere und lange Laufzeiten angestiegen.

Die Teuerung in der Schweiz zog im August deutlich an – von 0.4% auf 0.8%. Dieser kräftige Anstieg ist in erster Linie auf die höheren Energiepreise zurückzuführen. Aus demselben Grund hat auch die SNB ihre bedingte Inflationsprognose für die kurze Frist nach oben angepasst. Fürs vierte Quartal 2026 liegt sie neu bei 1.2% und damit weiterhin komfortabel innerhalb des Zielbands von 0.0% bis 2.0%. Neben den Energiepreisen dürften in den kommenden Quartalen weitere Faktoren die Teuerung antreiben. Die Schweizer Wirtschaft hat sich im ersten Halbjahr 2026 überraschend gut entwickelt, und auch die Vorlaufindikatoren zeichnen ein leicht positives Bild. Hinzu kommt der schwächere Franken. Er verteuert die Importe und verstärkt so den Preisauftrieb zusätzlich. Unter dem Strich sehen wir damit vermehrt inflationäre Tendenzen. Wie sich die Inflation weiter entwickelt, hängt allerdings massgeblich vom Verlauf der Energiepreise ab.

Seit Juli sind die Zinsen im Euroraum und in den USA stark angestiegen. In beiden Wirtschaftsräumen liegt die Inflation über dem Zielwert der jeweiligen Notenbank – ein Umstand, den die steigenden Energiepreise zusätzlich verschärfen. Zudem zeigt sich das Wachstum in den USA robust. Vor diesem Hintergrund hat die US-Notenbank Fed den Leitzins im September erhöht, und auch die Europäische Zentralbank hat ihre Leitzinsen in diesem Jahr bereits zum zweiten Mal angehoben. Von beiden Notenbanken erwarten wir bis Ende Jahr eine weitere Leitzinserhöhung.

Langfristige Zinsentwicklung



Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	28.09.2026	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	1.17%*	→	↗
Fest-Hypothek 5 Jahre	2.02%*	→	↗
Fest-Hypothek 10 Jahre	2.19%*	→	↗

* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim.
Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter gkb.ch/hypothekarzinsen.

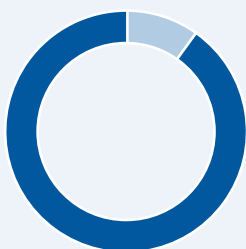
GKB Finanzierungsstrategien.

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.

Sicher

«Ich kann finanziell nur geringe Zinsbewegungen tragen.»

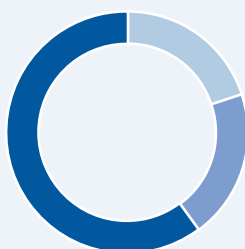


- 10%-Geldmarkt-Hypothek
- 90%-Festhypothek langfristige (6–10 Jahre)

- Geringe Risikobereitschaft und -fähigkeit
- Stabile Zinsbelastungen
- Klare Budgetierung (finanzieller Spielraum eingeschränkt)
- Geringes Interesse am Verfolgen der Finanzmärkte

Ausgewogen

«Gewisse Zinsbewegungen sind für mich akzeptabel.»



- 20%-Geldmarkt-Hypothek
- 20%-Festhypothek mittelfristig (3–5 Jahre)
- 60%-Festhypothek langfristige (6–10 Jahre)

- Begrenzte Risikobereitschaft
- Sich leicht verändernde Zinsbelastungen
- Finanzieller Spielraum mittelfristig eingeschränkt
- Interesse am passiven Verfolgen der Finanzmärkte

Dynamisch

«Ich bin in der Lage, auch grössere Zinsbewegungen zu verkraften.»



- 40%-Geldmarkt-Hypothek
- 20%-Festhypothek mittelfristig (3–5 Jahre)
- 40%-Festhypothek langfristige (6–10 Jahre)

- Hohe Risikobereitschaft vorausgesetzt
- Zinsbelastungen variieren stark
- Finanzieller Spielraum gegeben
- Starkes Interesse am laufenden Verfolgen der Finanzmärkte

Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail hypothekarberatung@gkb.ch. Wir sind gerne für Sie da.

Ihre
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.