

GKB Zinskommentar.

Juli 2026.

Stand der Daten: 29.06.2026

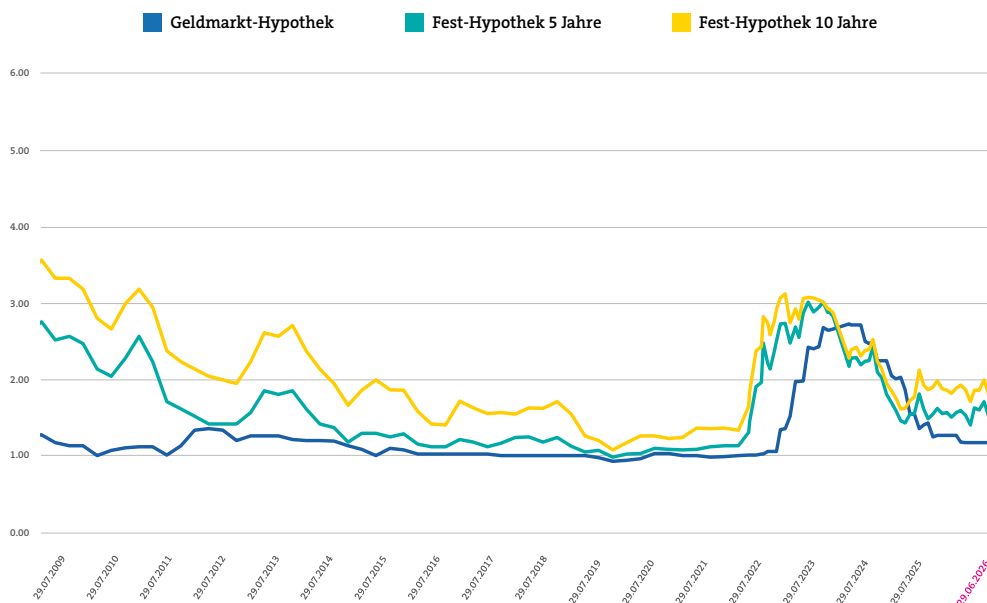
Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat an ihrer Sitzung im Juni den Leitzins unverändert bei 0.0% belassen und setzt damit ihre expansive Geldpolitik fort. Diese Entscheidung wurde so erwartet, weshalb es daraufhin kaum Bewegung bei den Zinsen gab.

Der Krieg im Iran hat die Energierohstoffe in den vergangenen Monaten deutlich verteuert. Der Preis der Sorte Brent notierte seit Kriegsbeginn meist über 100 USD pro Fass – im Februar lag der Preis noch bei rund 70 USD. In den letzten Wochen machte sich aber etwas Entspannung breit. Insbesondere als sich eine Vereinbarung unter den Kriegsparteien zu konkretisieren schien, sank der Ölpreis erstmals seit Anfang März wieder unter 90 USD pro Fass. In der Zwischenzeit notiert der Preis um 80 USD. Damit widerspiegelt diese Entwicklung die Hoffnung einer weiteren Deeskalation.

Die stark gestiegenen Öl- und Gaspreise der letzten Monate zeigten sich in einer höheren Inflationsrate. Von Februar bis Mai ist die Inflation von 0.1% auf 0.6% gestiegen. Im internationalen Vergleich fällt dieser Anstieg moderat aus, was auf die geringere Abhängigkeit von fossilen Energierohstoffen sowie auf die Zusammensetzung des Warenkorbs zur Messung der Inflation zurückzuführen ist. In den nächsten Monaten dürfte die Teuerung zunächst noch leicht zunehmen, bevor sie in der ersten Jahreshälfte 2027 wieder etwas zurückgehen dürfte. Dieser Rückgang ist darauf zurückzuführen, dass die Auswirkungen der gestiegenen Energiepreise mit der Zeit nachlassen werden.

In unserem Basisszenario gehen wir von einer Entspannung im Iran-Krieg aus. Dies wird weiter Druck von den Energiepreisen nehmen und damit den Aufwärtsdruck auf die Zinsen reduzieren. Seitens SNB erwarten wir keine Leitzinsänderungen in den kommenden Quartalen. Die tiefe Inflation und der nach wie vor starke Franken rechtfertigen unseres Erachtens keine Zinserhöhung.

Langfristige Zinsentwicklung



Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	29.06.2026	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	1.19%*	→	→
Fest-Hypothek 5 Jahre	1.54%*	→	→
Fest-Hypothek 10 Jahre	1.83%*	→	→

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter gkb.ch/hypothekarzinsen.

* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim.
Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

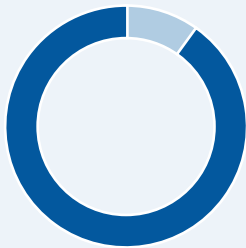
GKB Finanzierungsstrategien.

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.

Sicher

«Ich kann finanziell nur geringe Zinsbewegungen tragen.»

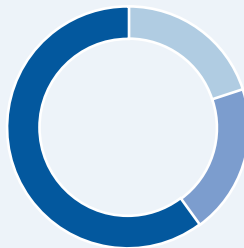


- 10%-Geldmarkt-Hypothek
- 90%-Festhypothek langfristig (6–10 Jahre)

- Geringe Risikobereitschaft und -fähigkeit
- Stabile Zinsbelastungen
- Klare Budgetierung (finanzieller Spielraum eingeschränkt)
- Geringes Interesse am Verfolgen der Finanzmärkte

Ausgewogen

«Gewisse Zinsbewegungen sind für mich akzeptabel.»

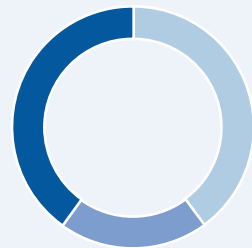


- 20%-Geldmarkt-Hypothek
- 20%-Festhypothek mittelfristig (3–5 Jahre)
- 60%-Festhypothek langfristig (6–10 Jahre)

- Begrenzte Risikobereitschaft
- Sich leicht verändernde Zinsbelastungen
- Finanzieller Spielraum mittelfristig eingeschränkt
- Interesse am passiven Verfolgen der Finanzmärkte

Dynamisch

«Ich bin in der Lage, auch grössere Zinsbewegungen zu verkraften.»



- 40%-Geldmarkt-Hypothek
- 20%-Festhypothek mittelfristig (3–5 Jahre)
- 40%-Festhypothek langfristig (6–10 Jahre)

- Hohe Risikobereitschaft vorausgesetzt
- Zinsbelastungen variieren stark
- Finanzieller Spielraum gegeben
- Starkes Interesse am laufenden Verfolgen der Finanzmärkte

Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail hypothekarberatung@gkb.ch. Wir sind gerne für Sie da.

Ihre
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.