

Scheda informativa su ristrutturazioni/trasformazioni con averi previdenziali.

Fondazione di previdenza BCG Risparmio 3 o Fondazione di libero passaggio BCG.

Il finanziamento di ristrutturazioni/trasformazioni con i fondi previdenziali è ammesso esclusivamente per la proprietà d'abitazioni ad uso proprio; sono esclusi gli appartamenti di vacanza, le abitazioni secondarie o gli appartamenti annessi.

Di seguito viene illustrata a titolo di esempio l'ammissibilità di un prelievo anticipato. L'elenco non è esaustivo.

Principio: le ristrutturazioni o le trasformazioni che mantengono o aumentano il valore di un immobile possono essere finanziate con i fondi previdenziali. Il presupposto è che soddisfino in primo luogo il fabbisogno abitativo dell'intestatario della previdenza e non abbiano un carattere lussuoso. Per spazio abitativo si intende lo spazio destinato a un uso permanente come alloggio.

Prelievo dell' avere di previdenza possibile per:

- ✓ Spazio abitativo (pavimenti, soffitti, pareti, porte)
- ✓ Cucina (incl. elettrodomestici da incasso)
- ✓ Bagno, WC (incl. impianti sanitari)
- ✓ Armadi a muro saldamente integrati nell'edificio
- ✓ Risanamento di facciata esterna, tetto, finestre, porta d'ingresso, tapparelle, imposte, veneziane, isolamento termico
- ✓ Patio in giardino, giardino d'inverno, terrazza/balcone, tettoia, se collegati alla casa/all'appartamento
- ✓ Tenda da sole (installazione fissa e collegata all'abitazione)
- ✓ Cambio di destinazione d'uso/ampliamento cantina, soffitta o locale del bricolage in spazio abitativo
- ✓ Installazioni e linee elettriche
- ✓ Creazione di un annesso da utilizzare come spazio abitativo
- ✓ Muri di sostegno per la messa in sicurezza dell'immobile (documentazione obbligatoria)
- ✓ Investimenti in impianti di riscaldamento, allacciamento al teleriscaldamento, impianti solari, fotovoltaico (attenzione: detratti gli incentivi!), impianti elettrici, radiatori, caminetto o stufa svedese da interno
- ✓ Tubi dell'acqua (di scarico), boiler
- ✓ Addolcitore
- ✓ Climatizzatore fisso
- ✓ Scale di accesso all'abitazione di proprietà ad uso proprio



Prelievo dell' avere di previdenza non possibile per:

- ✗ Garage o box, carport, posto auto esterno
- ✗ Pensilina per biciclette
- ✗ Pergola
- ✗ Recinzione, muro esterno
- ✗ Lavori di manutenzione, riparazioni e pulizia
- ✗ Piscina, sauna, solarium, sala fitness
- ✗ Impianti videosorveglianza e allarme
- ✗ Mobili, sostituzione di singoli elettrodomestici (es. lavatrice, asciugatrice, piano cottura, forno ecc.)
- ✗ Tende, tende plissettate
- ✗ Stazione di ricarica per veicoli elettrici
- ✗ Lavori di giardinaggio e di sistemazione esterna
- ✗ Protezione contro gli insetti
- ✗ Fatture generali per onorari/tasse/imposte
- ✗ Versamento in un fondo di rinnovazione
- ✗ Pareti fonoassorbenti
- ✗ Camino/forno (incl. forno per pizza) all'aperto
- ✗ Ristrutturazioni eseguite autonomamente



Prove accettate:

- ✓ Fatture*
- ✓ Conferme d'ordine*

*non antecedenti a 1 anno al momento del pagamento



Non ammesse come prove:

- ✗ Offerte
- ✗ Ricevute di cassa



La valutazione definitiva viene effettuata dalla Fondazione di previdenza o di libero passaggio della Banca Cantonale Grigione solo dopo il ricevimento della documentazione completa necessaria. Per il pagamento dalla Fondazione di libero passaggio è necessario presentare la «Richiesta di prelievo anticipato dell'avere di libero passaggio per il finanziamento di una proprietà d'abitazioni ad uso proprio» e per il pagamento dalla Fondazione di previdenza Risparmio 3 la «Richiesta di pagamento del capitale di previdenza Risparmio 3». I moduli sono disponibili su gkb.ch. Ai fini del pagamento, i relativi documenti devono essere presentati insieme entro un anno.

La presente pubblicazione è stata stilata dalla Banca Cantonale Grigione sulla base di informazioni accessibili al pubblico, di dati elaborati internamente e di altri dati da noi ritenuti affidabili. Non forniamo tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro esattezza, precisione, completezza e attualità. Le investitrici e gli investitori devono essere consapevoli che le informazioni e le raccomandazioni fornite dalla Banca Cantonale Grigione possono cambiare in qualsiasi momento in seguito a un mutamento del contesto economico. L'andamento favorevole di uno strumento finanziario in passato non garantisce un andamento altrettanto positivo in futuro. La Banca Cantonale Grigione declina qualsiasi responsabilità per danni derivanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone senza il consenso della Banca Cantonale Grigione, in particolare non può essere consegnata, in modo diretto o indiretto, a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Gran Bretagna o altri paesi la cui legge ne vieta la distribuzione. Coloro che ricevono questa pubblicazione devono essere consapevoli della presente restrizione e rispettarla. Questa pubblicazione è stata allestita a solo scopo informativo e pubblicitario e non contiene alcuna raccomandazione, richiesta od offerta concernente l'acquisto o la vendita di qualsivoglia divisa o strumento finanziario. Si fa esplicitamente notare che la presente pubblicazione non può sostituire una consulenza specifica per quanto riguarda gli investimenti. La vostra o il vostro consulente alla clientela vi metterà gratuitamente a disposizione eventuali prospetti / informazioni importanti per investitrici e investitori (es. foglio informativo di base). Vi preghiamo quindi di contattare la vostra o il vostro consulente alla clientela prima di prendere qualsiasi decisione.

06.25