

Mieterdepot (Sparkonto für Mietkaution)

SU Senden an:
Graubündner Kantonalbank

Konto _____

(Durch die Bank auszufüllen)

Neueröffnung

Vermieterwechsel*

Bestimmungen zum Mieterdepot

1. Der Mieter errichtet bei der Graubündner Kantonalbank (nachfolgend GKB) unter dieser Stamm-Nr. **ein Mieterdepot (Sparkonto für Mietkaution)**, lautend auf seinen Namen. Die GKB ist berechtigt, dem Vermieter/Verwalter Auskunft über das Mieterdepot zu erteilen.
2. Das **Mieterdepot** wird aufgehoben, wenn die Einlage nicht innerhalb von **sechs Monaten** nach Unterzeichnung durch den Mieter einbezahlt ist.
3. Die Einlage und die darauf anfallenden Zinsen werden zur Sicherstellung aller aus dem Mietverhältnis und der Schlussabrechnung entstehenden Ansprüche an den Vermieter verpfändet.
4. Die Zinsen werden dem Konto jährlich per 31.12. gutgeschrieben bzw. belastet. Auf Ende eines Kalenderjahres erhält der Mieter einen Kontoauszug sowie einen Zins- und Kapitalausweis.
5. Die Einlage wird gestützt auf Art. 257e Abs. 3 OR **nur mit Zustimmung des Mieters und des Vermieters/des Verwalters** oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgegeben. Dem gerichtlichen Urteil gleichgestellt sind die Entscheide der Schlichtungsbehörden. Ziffer 6 nachstehend bleibt vorbehalten.
6. Sofern der Vermieter/Verwalter nicht innerhalb eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses gegenüber der GKB belegt, dass er gegen den Mieter einen Anspruch aus dem Mietverhältnis geltend gemacht hat, fällt das Pfandrecht an der bei der GKB hinterlegten Einlage dahin und der Mieter kann frei darüber verfügen.
7. Der Nachweis der Beendigung des Mietverhältnisses gilt vom Mieter insbesondere als erbracht durch Vorlage des Kündigungsschreibens an den Vermieter/Verwalter oder durch Vorlage der auf dem offiziellen Formular vom Vermieter/Verwalter mitgeteilten Kündigung jeweils zusammen mit dem vom Vermieter/Verwalter unterzeichneten Abgabeprotokoll.
8. Im Zusammenhang mit dem Mieterdepot kann die GKB Gebühren erheben sowie ihren administrativen Aufwand in Rechnung stellen. Die GKB ist zur jederzeitigen Einführung und Änderung von Gebühren berechtigt. Die jeweils aktuellen Gebührensätze sind auf der Webseite der GKB publiziert und können bei der GKB jederzeit eingesehen und bezogen werden.
9. Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der GKB, welche auf der Webseite der GKB (<https://www.gkb.ch/de/ueber-uns/kontakt-services/service/basisdokumente>) publiziert sind und bei der GKB jederzeit bezogen werden können. Der Mieter bestätigt, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen zu haben und mit deren Inhalt einverstanden zu sein.

Der obenstehende Text gilt sinngemäss für weibliche, juristische und eine Mehrzahl von Personen.

Konto _____
(Durch die Bank auszufüllen)

Angaben zum Mieter

	Mieter 1	Frau	Herr	Mieter 2	Frau	Herr
Name, Vorname/Firma	_____			_____		
Aktuelle Adresse	_____			_____		
PLZ/Ort	_____			_____		
Nationalität	Geb.-Dat.			Geb.-Dat.		
Telefon	_____			_____		
**Reg.-Nr. (nat. Person)	_____			_____		
Adresse (Mietobjekt)	_____			_____		
PLZ/Ort	_____			_____		
Falls Adresse (Mietobjekt) als künftige Wohn-/Sitzadresse gilt. Gültig ab	_____			_____		

Angaben zum Vermieter

	Vermieter 1	☐ Frau	☐ Herr	Vermieter 2	☐ Frau	☐ Herr
Name, Vorname / Firma	_____			_____		
Adresse	_____			_____		
PLZ/Ort	_____			_____		
Nationalität	Geb.-Dat.			Geb.-Dat.		
Telefon	_____			_____		
**Reg.-Nr. (nat. Person)	_____			_____		

Angaben zur Verwaltung

Verwaltung (falls vorhanden / gemäss Mietvertrag)

Name Verwaltung	_____	_____
Adresse, PLZ/Ort	_____	_____
**Reg.-Nr.	_____	_____

Die Einzahlungsdetails zur Überweisung der Kaution werden dem Mieter und dem Vermieter/der Verwaltung mit dem Kontoeröffnungsbrief nach Eröffnung des Mieterdepots zugestellt.

_____	┌	┌	┌
Ort und Datum	└	└	└
	Unterschrift Mieter 1***		Unterschrift Mieter 2***

*Nachweis über den Vermieterwechsel beilegen **Durch die Bank auszufüllen ***Bei Firmen gemäss HR-Auszug

Aufgenommen durch

Kontrolle CLMA

SB/Abt.	T	SB	
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum